

WOHNUNGS-EXPOSÉ

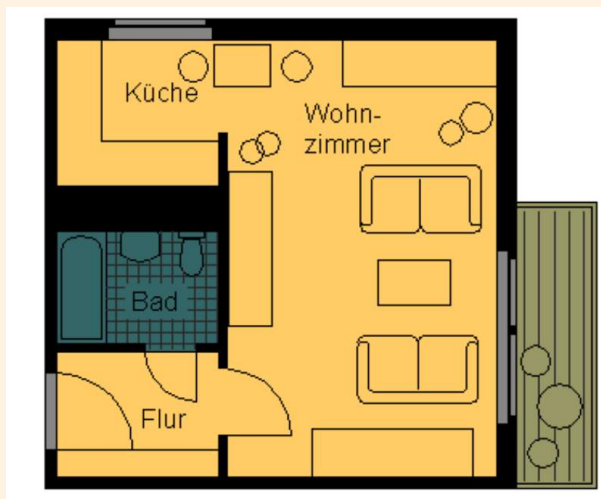
■ **Referenz-Nr.:** 2000/109/104

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 1
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 36,40 m²

GRUNDMIETE: 218,40 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 61,88 EUR

HEIZKOSTEN: 72,38 EUR

GESAMTMIETE: 352,66 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138297 **1**

Gebäude

Gebaueort: **Mühlentannhaus**

Adresse: **Querenbergstraße 1 09
09688 Frankenberg/Sa.**

Gebäudeart: **Sondergebäude**

Baujahr Gebäude: **1985**

Baujahr Wärmeerzeuger: **1999**

Anzahl der Wohnungen: **84**

Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a): **4,168** ☒ nach EN 15502 (EIO) aus der Wirtschaftliche ermittelt

Wesentliche Energieträger für Heizung: **Nat.-Fernwärme aus HW. lokaler Brennstoff Gas**

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: **Nat.-Fernwärme aus HW. lokaler Brennstoff Gas**

Erneuerbare Energien: **Akt: keine** **Verwendung: keine**

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Schwachkühlung ☐ Kühlung aus Strom

Inspektionspflichtige Klimaanlage: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Wärme

Anzahl: **Nächstes Fälligkeitdatum der Inspektion:**

Anlass der Ausstellung des Energieausweises: ☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig)

☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138297 **5**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: **25,28** kg CO₂-Äquivalent (g/m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **84,3 kWh/m²a**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **99,7 kWh/m²a**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Prüfungsbasis in Immobilienanzeigen): **84,3 kWh/m²a**

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Jahre		Energieträger	Endenergie (kWh/m²a)	Primärenergie (kWh/m²a)	CO ₂ -Emissionen (g/m²a)	CO ₂ -Emissionen (g/m²a)
01.01.2023	31.12.2023	Nat.-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff	441.340	179.340	262.700	0,95
01.01.2023	31.12.2023	Gewitter- und Regenwasser, lva. Energieträger	276.870	168.830	213.840	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nat.-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff	379.870	168.130	202.890	1,1
		Gewitter- und Regenwasser, lva. Energieträger				
<input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage						