

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/109/104

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 1
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 36,40 m²

GRUNDMIETE: 218,40 EUR

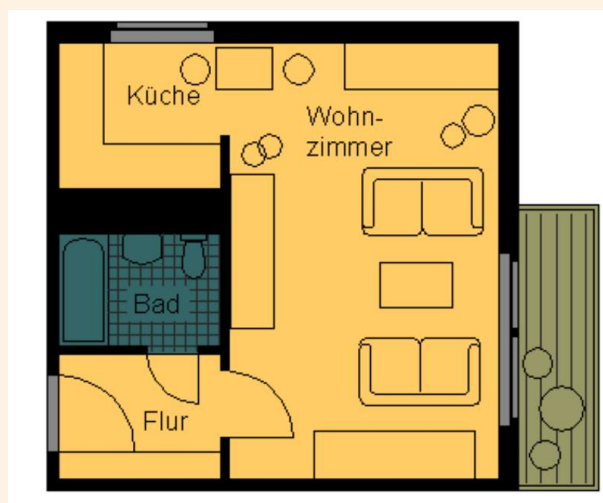
BETRIEBSKOSTEN: 61,88 EUR

HEIZKOSTEN: 65,80 EUR

GESAMTMIETE: 346,08 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN-2024-005138297 **1**

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Günterstraße 1-2a
09683 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Gemischt Gebäude

Baujahr Gebäude: 1965

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 84

Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a): 4,788 nach § 81 GEG aus der Wertschätzung ermittelt

Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Fermwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: kein Wandheizung keine

Art der Lüftung: Fensterlüftung Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung
 Schenklüftung Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Gedeckte Kühlung Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaauflagen: Anzahl: Nachweise Nachweise Sonstiges (Beheizt): Heizung/Verkauf Modernisierung Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138297 **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 29,28 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 82,5 kWh(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 92,7 kWh(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzgabe in Immobilienanzeigen): 81,3 kWh(m²a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieart	Endenergie (kWh)	Primärenergie (kWh)	Anzahl Warmwasser (kWh)	Anzahl Heizung (kWh)	Wärmeeffizienz
01.10.2023	01.10.2023	31.12.2023	Nah-Fermwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gas) und fossiler Brennstoff Gas, Erzeugerlager	1,1	141,340	178,900	282,700	0,85
01.10.2023	01.10.2023	31.12.2023	Nah-Fermwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gas) und fossiler Brennstoff Gas, Erzeugerlager	1,1	376,270	188,000	210,940	1,07
01.10.2023	01.10.2023	31.12.2023	Nah-Fermwärme aus Heizwerk, fossiler Brennstoff (Gas) und fossiler Brennstoff Gas, Erzeugerlager	1,1	379,870	188,100	202,890	1,11

weitere Einträge in Anlage