

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/109/104

Adresse:

Gutenbergstraße 1
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE: 36,40 m²

GRUNDMiete: 218,40 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 61,88 EUR

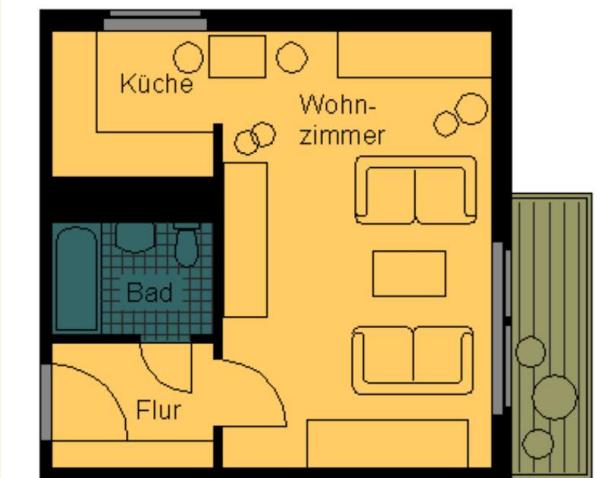
HEIZKOSTEN: 72,38 EUR

GESAMTMiete: 352,66 EUR

Badewanne, Balkon

AUSSTATTUNG:

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.





WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10. 2023

Gültig bis: 05.05.2024 Registriernummer: SN-2024-005136297 1

Gebäude	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 129 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudetyp ¹	Gemeinschaftsbau
Baujahr Gebäude ¹	1995
Baujahr Wärmezuleger ^{1,2}	1999
Anzahl der Wohnungen	44
Gebäudeflächeneinheit (m ²)	4.783
<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	<input type="checkbox"/> Nach Fläche aus der gesamten Bruttogrundfläche
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Nat.-Fernwärme aus Fernwärmesystem Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Nat.-Fernwärme aus Fernwärmesystem Gas
Erneuerbare Energie ⁴	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Dachlüftung
Art der Kühlung ⁵	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Elektronische Kühlung
Inspektionspflichtige Klimaanlagen ¹	Anzahl: 0 Nächstes Fälligkeitstermin der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung Erweiterung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10. 2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005136297 3

Energieverbrauch	Treibhausgasemissionen 25,28 kg CO ₂ -Äquivalent (m ² /a) ↓ Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 84,3 kWh/(m ² /a)					
	↑ 92,7 kWh/(m ² /a) Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 84,3 kWh/(m ² /a)					
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Primärertrag in Immobilienpreisen)	84,3 kWh/(m ² /a)					
Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser						
Zählnumm.	Ergebnis ⁶	Preis- faktor	Energie- faktor	Artel	Wärme- faktor	Klima- faktor
01.31.2023 31.12.2023	Nat.-Fernwärme aus Fernwärmesystem Gas (Energiepreis)	1,1	441,340	119,330	262,750	1,05
01.31.2023 31.12.2023	Nat.-Fernwärme aus Fernwärmesystem Gas (Energiepreis)	1,1	374,370	144,030	213,340	1,07
01.31.2023 31.12.2023	Nat.-Fernwärme aus Fernwärmesystem Gas (Energiepreis)	1,1	319,870	148,130	202,850	1,1
<input type="checkbox"/> weitere Einträge möglich						