

WOHNUNGS-EXPOSÉ

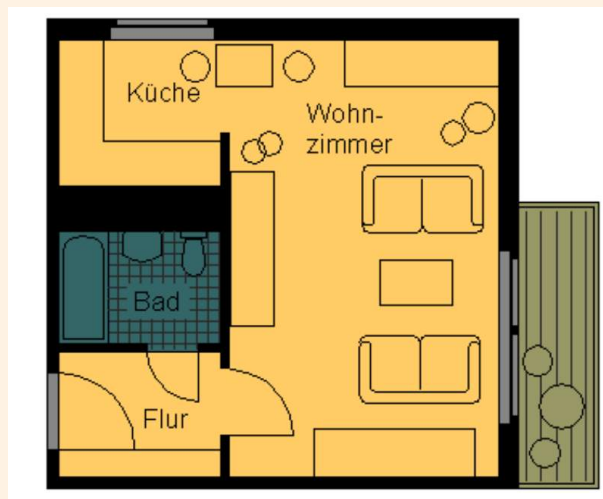
Referenz-Nr.: 2000/109/107

Adresse:

Gutenbergstraße 1
2. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 36,40 m²

GRUNDMIETE: 191,10 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 50,96 EUR

HEIZKOSTEN: 62,51 EUR

GESAMTMIETE: 304,57 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenbergstraße 1-20 09688 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1995
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	84
Gebäudeenergieeffizienz	4,368 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenten aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energieeffizienzkategorie	Ach keine <input type="checkbox"/> Verbesserung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudekühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Neubaui <input type="checkbox"/> Nachrüstung <input checked="" type="checkbox"/> Nichtbaui <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung)
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Herleitung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

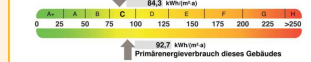
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO₂-Äquivalent (kWh⁻¹)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 85,3 kWh/(m²·a)



Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 84,3 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser		Energiekategorie		Energieeffizienz		Anzahl Wohnungen	
von	bis	Endenergieverbrauch (kWh/m ² ·a)	Primärenergieverbrauch (kWh/m ² ·a)	2021	2022	2021	2022
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff Gas Geothermie und fossiler Brennstoff Gas, Energiekategorie	1,1	441.340	179.500	262.700	262.700
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff Gas Geothermie und fossiler Brennstoff Gas, Energiekategorie	1,1	376.370	168.600	219.340	219.340
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermenten aus Holzpellets, fossiler Brennstoff Gas Geothermie und fossiler Brennstoff Gas, Energiekategorie	1,1	376.870	168.100	202.800	202.800