

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/109/111

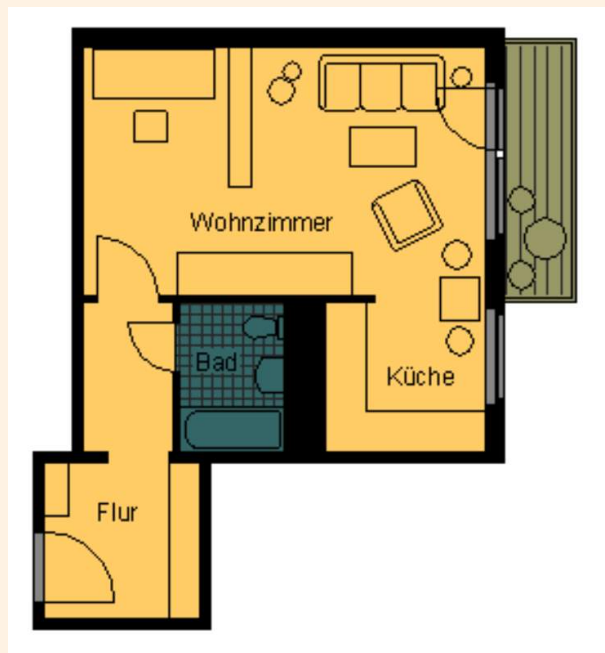
Adresse:

Gutenbergstraße 1
3. Obergeschoss / mittig

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	41,55 m²
GRUNDMIETE:	207,75 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	58,17 EUR
HEIZKOSTEN:	72,30 EUR
GESAMTMIETE:	338,22 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138297 **1**

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Gartenstraße 1-29
09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Gewerbegebäude

Baujahr Gebäude: 1985

Baujahr Wärmeerzeuger: 1989

Anzahl der Wohnungen: 84

Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a): 4,168 ☒ nach EN 15502 aus der Wirtschaftlichkeit ermittelt

Wesentliche Energieträger für Heizung: Nicht-Fossile aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nicht-Fossile aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: ☒ Photovoltaik ☐ Windkraft ☐ Wasserkraft ☐ Biomasse ☐ Geothermie ☐ Solarthermie ☐ Sonstige

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Schenklüftung ☐ Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: ☐ Ja ☐ Nein

Anzahl: ☐ Nachfolgendes Foto der Inspektion: ☐ Sonstiges (Freitext)

Anzahl der Ausbauten des Gebäudes: ☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Erweiterung/Veränderung

Anzahl der Ausbauten des Gebäudes: ☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Erweiterung/Veränderung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138297 **5**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO₂-Äquivalent (t/m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 85,3 kWh/m²a

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 92,7 kWh/m²a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflechtangabe in Immobilienanzeigen): 85,3 kWh/m²a

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Von	Bis	Heizung	Warmwasser	Heizung	Warmwasser	Heizung	Warmwasser
01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023	01.01.2023	31.12.2023
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fossile aus HW, fossiler Brennstoff Gas	Nach-Fossile aus HW, fossiler Brennstoff Gas	441.340	179.340	262.700	0,95
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fossile aus Holzpellet, fossiler Brennstoff Gas	Nach-Fossile aus Holzpellet, fossiler Brennstoff Gas	276.870	168.830	213.840	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fossile aus Holzpellet, fossiler Brennstoff Gas	Nach-Fossile aus Holzpellet, fossiler Brennstoff Gas	379.870	168.130	200.890	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

