

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/109/403

Adresse:

Gutenbergstraße 7
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	57,70 m²
GRUNDMIETE:	317,35 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	98,09 EUR
HEIZKOSTEN:	119,24 EUR
GESAMTMIETE:	534,68 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Querenbergstraße 1-2a
09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Gewerbe Gebäude

Baujahr Gebäude: 1995

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 84

Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a): 4,168 ☒ nach § 60 GEG aus der Wärmefiche ermittelt

Wärmefiche (Energiegehalt für Heizung): Nah-Fernwärme aus HW: flüssiger Brennstoff Gas

Wärmefiche (Energiegehalt für Warmwasser): Nah-Fernwärme aus HW: flüssiger Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: ☒ keine ☐ Verwendung keine

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionsschlichter Klimaanlage: Anzahl: ☐ keine ☐ Nachweise ☐ Nachweise ☐ Sonstiges (Beschreibung)

Anlage der Ausstattung des Gebäudes: ☒ Heizung/Wärmepumpe ☐ Heizung/Wärmepumpe ☐ Sonstiges (Beschreibung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 3

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 29,28 kg CO₂-Äquivalent (m³/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 84,3 kWh/m²a

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 92,7 kWh/m²a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Nichtangabe in Immobilienanzeigen): 84,3 kWh/m²a

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Einheit	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger
von	bis	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger
01.01.2023	31.12.2023	Nah-Fernwärme aus flüssigem, flüssigem Brennstoff	1,1	84,340	178,500	262,750
01.01.2023	31.12.2023	Nah-Fernwärme aus flüssigem, flüssigem Brennstoff	1,1	216,270	188,000	210,240
01.01.2023	31.12.2023	Nah-Fernwärme aus flüssigem, flüssigem Brennstoff	1,1	216,270	188,000	210,240

☐ weitere Einträge in Anlage