

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/109/501

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 9  
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

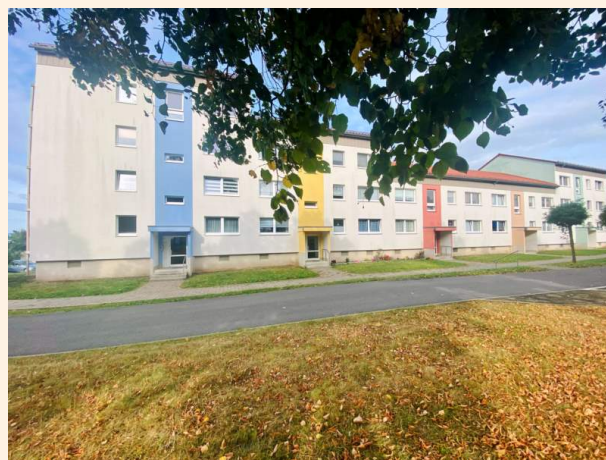
Äußere Freiburger Straße

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 57,70 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 317,35 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 103,86 EUR           |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 135,50 EUR           |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 556,71 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Dusche, Balkon       |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Fernwärme            |



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 1

**Gebäude**

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Querenbergstraße 1-2a  
09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Gewerbe Gebäude

Baujahr Gebäude: 1995

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 84

Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a): 4,188 ☒ nach § 60 GEG aus der Wärmefiche ermittelt

Wärmefiche (Energieeffizienz für Heizung): Nah-Fernwärme aus HW-Netz/Heizungsmittel Gas

Wärmefiche (Energieeffizienz für Warmwasser): Nah-Fernwärme aus HW-Netz/Heizungsmittel Gas

Erneuerbare Energien: ☒ keine ☐ Verwendung keine

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionsschlichter Klimaanlage: Anzahl: ☐ keine ☐ Nachweise ☐ Nachweise ☐ Sonstiges (Detail)

Anlage der Ausstattung des Gebäudes: ☒ Vermeidung/Vermeidung ☐ Vermeidung/Vermeidung ☐ Sonstiges (Detail)

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 3

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen: 29,28 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m³/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 84,3 kWh/m²a

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 92,7 kWh/m²a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Nichtangabe in Immobilienanzeigen): 84,3 kWh/m²a

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

| Zeitraum                | Heizung                                                                                                    | Warmwasser                                                                                                 | Endenergie (kWh) | Primärenergie (kWh) | CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg) |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------|
| 01.01.2023 - 31.12.2023 | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Naher Brennstoff (Qualitätsfaktor und Energie Brennstoffe des Energiegebers) | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Naher Brennstoff (Qualitätsfaktor und Energie Brennstoffe des Energiegebers) | 1,1              | 84,3                | 29,28                            |
| 01.01.2023 - 31.12.2023 | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Naher Brennstoff (Qualitätsfaktor und Energie Brennstoffe des Energiegebers) | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Naher Brennstoff (Qualitätsfaktor und Energie Brennstoffe des Energiegebers) | 1,1              | 84,3                | 29,28                            |
| 01.01.2023 - 31.12.2023 | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Naher Brennstoff (Qualitätsfaktor und Energie Brennstoffe des Energiegebers) | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Naher Brennstoff (Qualitätsfaktor und Energie Brennstoffe des Energiegebers) | 1,1              | 84,3                | 29,28                            |

☐ weitere Einträge in Anlage