# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.:** 2000/110/102

## Adresse:

Gutenbergstraße 11
Erdgeschoss / rechts

## Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße

| | |
|---|---|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 42,80 m² |
| GRUNDMIETE: | 224,70 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 59,92 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 74,67 EUR |
| GESAMTMIETE: | 359,29 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne, Balkon |
| HEIZUNGSTYP: | Fernwärme |

Genossenschaftsanteile: 900 €
Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden.Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

AWG
Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. eG

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

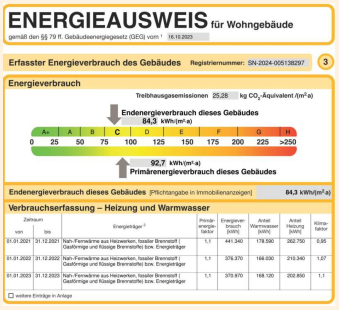
**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138297 (1)

**Gebäude**

| | |
|---|---|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Gutenbergstraße 1-29<br>09669 Frankenberg/Sa |
| Gebäudeteil 1 | Ganzes Gebäude |
| Baujahr Gebäude 1 | 1985 |
| Baujahr Wärmeerzeuger 1, 2 | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 84 |
| Gebäudenutzfläche ($A_N$) | 4.788 ☑ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung 1 | Nah-/Fernwärme aus HW fossiler Brennstoff Gas |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser 1 | Nah-/Fernwärme aus HW fossiler Brennstoff Gas |
| Erneuerbare Energien 1 | Art: keine / Verwendung: keine |
| Art der Lüftung 3 | ☑ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung<br>☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung 3 | ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom<br>☐ Gelieferte Kälte ☐ Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimaanlagen 1 | Anzahl: / Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion: |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | ☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig)<br>☑ Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung) |



**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1 16.10.2023

**Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes** Registriernummer: SN-2024-005138297 (3)

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen 25,28 kg $CO_2$-Äquivalent/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
84,3 kWh/(m²·a)

| A+ | A | B | C | D | E | F | G | H |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | >250 |

92,7 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

**Endenergieverbrauch dieses Gebäudes** [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 84,3 kWh/(m²·a)

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

| Zeitraum von | Zeitraum bis | Energieträger 2 | Primärenergiefaktor | Energieverbrauch [kWh] | Anteil Warmwasser [kWh] | Anteil Heizung [kWh] | Klimafaktor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff \| Gasförmige und flüssige Brennstoffe] bzw. Energieträger | 1,1 | 441.340 | 178.590 | 262.750 | 0,95 |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff \| Gasförmige und flüssige Brennstoffe] bzw. Energieträger | 1,1 | 376.370 | 166.030 | 210.340 | 1,07 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff \| Gasförmige und flüssige Brennstoffe] bzw. Energieträger | 1,1 | 370.970 | 168.120 | 202.850 | 1,1 |

☐ weitere Einträge in Anlage

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**