

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/111/203

Adresse:

Gutenbergstraße 23
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	42,80 m ²
GRUNDMIETE:	256,80 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	64,20 EUR
HEIZKOSTEN:	66,81 EUR
GESAMTMIETE:	387,81 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138297 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Quaternergäßchen 1-2a 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1965
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	84
Gebäudeenergieeffizienz	4,768 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Akt: keine Veränderung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gegendruckkühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaauflagen	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nachstes Fällgebührendatum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben):
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben): <input checked="" type="checkbox"/> Herleitung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erneuerung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138297 **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 29,28 kg CO₂-Äquivalent (m²/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **82,5 kWh(m²/a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **92,7 kWh(m²/a)**

Endenergieverbrauch – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Erreichte Energieeffizienz	Erreichte Treibhausgasemissionen	Anteil Warmwasser	Anteil Heizung	Anteil Kälte
01.01.2023 - 31.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwärme, fossiler Brennstoff (Gas) und fossiler Brennstoff Gas, Erzeugerlager	1,1	141.340	176.900	282.750
01.01.2022 - 31.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwärme, fossiler Brennstoff (Gas) und fossiler Brennstoff Gas, Erzeugerlager	1,1	136.270	166.000	270.940
01.01.2021 - 31.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizwärme, fossiler Brennstoff (Gas) und fossiler Brennstoff Gas, Erzeugerlager	1,1	139.870	168.100	280.890

weitere Einträge in Anlage