

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/111/206

**Adresse:**

Gutenbergstraße 23  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	57,70 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	302,93 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	80,78 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	102,98 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	486,69 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude**  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 **1**

**Gebäude**

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Südenbergstraße 1-20 09668 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Gericht Gebäude
Baujahr Gebäude	1995
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	84
Gebäudeenergie (kWh)	41.368 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertschichte ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermele aus HW fossiler Brennstoff Gas
Energetische Eigenschaften	Akt keine Verwendung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsteil mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsteil ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gedeichende Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtesige Füllgasbestanden der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung)
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input checked="" type="checkbox"/> Veräußerung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beschreibung)

**ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude**  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch dieses Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138297 **5**

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 84,3 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 99,7 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 84,3 kWh/(m<sup>2</sup>/a)

**Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	Erzeuger	Erzeuger-Modell	Erzeuger-Modell (2019)	Anzahl Heizkörper (2019)	Anzahl Heizkörper (2023)	Erzeuger-Modell (2019)	Erzeuger-Modell (2023)
01.01.2020	31.12.2020	Nach-Fermele aus Heizkessel, fossiler Brennstoff	1,1	441.340	179.300	262.700	0,95
01.01.2020	31.12.2020	Nach-Fermele aus Heizkessel, fossiler Brennstoff	1,1	376.370	184.600	219.340	1,07
01.01.2020	31.12.2020	Nach-Fermele aus Heizkessel, fossiler Brennstoff	1,1	376.370	184.600	202.890	1,1

weitere Einträge in Anlage

