

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/111/301

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 25  
Erdgeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 42,80 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 224,70 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 59,92 EUR

**HEIZKOSTEN:** 74,67 EUR

**GESAMTMIETE:** 359,29 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034      Registriernummer: SN-2024-005138297 **1**

**Gebäude**

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Güterwegstraße 1-2a  
09683 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Gemischt Gebäude

Baujahr Gebäude: 1965

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 84

Gebäudeenergieeffizienz (kWh/m²a): 4,788  nach § 81 GEG aus der Wärmefische ermittelt

Wärmefische für Heizung: Nah-Fermeile aus HW    fossiler Brennstoff Gas

Wärmefische für Warmwasser: Akt keine    Wärmefische keine

Art der Lüftung:  Fensterlüftung     Lüftungseinheit mit Wärmehaube/gerinnung  
 Schenklüftung     Lüftungseinheit ohne Wärmehaube/gerinnung

Art der Kühlung:  Passive Kühlung     Kühlung aus Strom  
 Gekühlte Keller     Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaaanlagen: Anzahl:    Nächste Fällgebäudezeit der Inspektion:     Sonstiges (Beiwert):

Art der Ausarbeitung des Energieausweises:  Neubau     Modernisierung     Sanierung/Erweiterung

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes    Registriernummer: SN-2024-005138297 **3**

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen: 29,28 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 82,5 kWh(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 92,7 kWh(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflanzgabe in Immobilienanzeigen): 81,3 kWh(m<sup>2</sup>a)

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	von	bis	Energieart	Endenergie (kWh)	Primärenergie (kWh)	Anzahl Warmwasser (kWh)	Anzahl Heizung (kWh)	Wärmeeffizienz
01.10.2023	01.10.2023	31.12.2023	Nah-Fermeile aus Heizwasser, fossiler Brennstoff (Gas) und fossiler Brennstoff Gas, Erzeugerlager	1,1	141,340	178,900	282,700	0,86
01.10.2023	01.10.2023	31.12.2023	Nah-Fermeile aus Heizwasser, fossiler Brennstoff (Gas) und fossiler Brennstoff Gas, Erzeugerlager	1,1	316,700	188,000	210,940	1,07
01.10.2023	01.10.2023	31.12.2023	Nah-Fermeile aus Heizwasser, fossiler Brennstoff (Gas) und fossiler Brennstoff Gas, Erzeugerlager	1,1	319,870	188,100	282,890	1,1

weitere Einträge in Anlage