

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.:** 2000/111/403

**Adresse:**

Gutenbergstraße 27  
1. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	42,80 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	256,80 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,76 EUR
HEIZKOSTEN:	86,46 EUR
GESAMTMIETE:	416,02 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Gültig bis: 05.05.2024 Registriernummer: SN-2024-005136297 1

**Gebäude**

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 129 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudetyp 1	Gemeins. Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1995
Baujahr Wärmezeug 1, 2	1999
Anzahl der Wohnungen	44
Gebäudeflächeneinheit (m <sup>2</sup> )	4.783
Wesentliche Energieträger für Heizung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Nah-Fernwärme aus Heizwerk Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser 1	<input checked="" type="checkbox"/> Nah-Fernwärme aus Heizwerk Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Passiv-Lüftung <input type="checkbox"/> Elektrische Kühlung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmetauscher <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmetauscher <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wasser
Inspektionspflichtige Klimaanlagen 1	Anzahl: 0 Nächste Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art des Ausstellungsortes des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung Erweiterung)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005136297 3

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen	25,28 kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent (m <sup>2</sup> /a)
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes	84,3 kWh/(m <sup>2</sup> /a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes	92,7 kWh/(m <sup>2</sup> /a)
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Prüfung in Immobilienzeichen)	84,3 kWh/(m <sup>2</sup> /a)

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	ver	bei	Energieart	Präzisionsfaktor	Energieverbrauch (kWh)	Artel (m <sup>2</sup> )	Artel (m <sup>2</sup> )	Klimafaktor
01.01.2023   31.12.2023	<input type="checkbox"/> Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossile Brennstoffe (z. B. Erdgas)	1,1	441.340	119.330	362.760	1,05		
01.01.2023   31.12.2022	<input type="checkbox"/> Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossile Brennstoffe (z. B. Erdgas)	1,1	374.370	144.830	213.340	1,07		
01.01.2023   31.12.2023	<input checked="" type="checkbox"/> Nah-Fernwärme aus Heizwerk, fossile Brennstoffe (z. B. Erdgas)	1,1	319.870	148.130	202.850	1,1		
	<input type="checkbox"/> weitere Einträge in dring.							

