

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/111/403

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 27
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	42,80 m²
GRUNDMIETE:	256,80 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,76 EUR
HEIZKOSTEN:	86,46 EUR
GESAMTMIETE:	416,02 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN 2024-005138297 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Gartenstraße 12a 09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Sonstige Gebäude

Baujahr Gebäude: 1985

Baujahr Wärmeerzeuger: 1989

Anzahl der Wohnungen: 84

Gebäudeenergie (kWh/m²a): 4,388 ☒ nach EN ISO 15927 aus der Wirtschaftliche ermittelt

Wesentliche Energieträger für Heizung: Nicht-Fossile aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nicht-Fossile aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: ☒ keine ☐ Verwendung keine

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung ☐ Schenklüftung ☐ Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Gekühlte Keller ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: ☐ Nicht ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (Beschreibung)

Anlass der Ausstellung des Energieausweises: ☒ Verkauf ☐ Vermietung ☐ Modernisierung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138297 5

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 25,28 kg CO₂-Äquivalent (g/m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 84,3 kWh/m²a

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 92,7 kWh/m²a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflechtangabe in Immobilienanzeigen): 84,3 kWh/m²a

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Heizung	Warmwasser	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)	CO ₂ -Emissionen (kg)
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fossile aus Holzpellets, fossiler Brennstoff	441.340	179.340	262.700
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fossile aus Holzpellets, fossiler Brennstoff	276.870	168.880	213.840
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fossile aus Holzpellets, fossiler Brennstoff	379.870	168.120	202.880

☐ weitere Einträge in Anlage

