

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/111/408

**Adresse:**

Gutenbergstraße 27  
3. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 57,70 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 317,35 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 86,55 EUR

**HEIZKOSTEN:** 92,14 EUR

**GESAMTMIETE:** 496,04 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Südenbergstraße 1-20 09668 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1995
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	84
Gebäudeenergieauswertungsart	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wärmefische ermittelt <input type="checkbox"/> Nach-Fermetiere aus HW-Isolier-Brennstoff-Gas
Wärmefische Energieerzeuger für Heizung	Nach-Fermetiere aus HW-Isolier-Brennstoff-Gas
Energieerzeuger	Akt keine Verwendung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Schencklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gedeckte Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen	Anzahl: Nächstes Fällgebühren der Inspektion:
Art der Auswertung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Herabsetzung/Ankauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Anhebung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Beitrag)

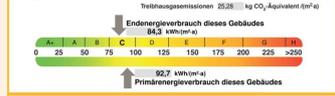
## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 18.10.2021

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138297

### Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 84,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Zeitraum		Energieerzeuger	Endenergieverbrauch (kWh/(m <sup>2</sup> a))	Primärenergieverbrauch (kWh/(m <sup>2</sup> a))	CO <sub>2</sub> -Emissionen (kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent/(m <sup>2</sup> a))
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fermetiere aus Holzpellets, Solarthermie, Gasboiler und Solarthermie, Ion. Energieerzeuger	179.300	262.700	2,95
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fermetiere aus Holzpellets, Solarthermie, Gasboiler und Solarthermie, Ion. Energieerzeuger	206.370	293.340	3,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermetiere aus Holzpellets, Solarthermie, Gasboiler und Solarthermie, Ion. Energieerzeuger	379.870	488.100	5,1

weitere Einträge in Anlage

