

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/112/107

Adresse:

Gutenbergstraße 31
2. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 41,92 m²

GRUNDMIETE: 209,60 EUR

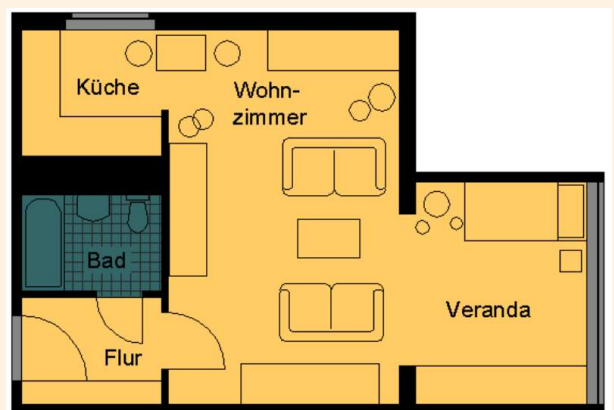
BETRIEBSKOSTEN: 62,88 EUR

HEIZKOSTEN: 71,27 EUR

GESAMTMIETE: 343,75 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne,

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Objektart	Genossenschaftliches Gebäude
Bauplan-Gebäude	1994
Bauplan-Wärmeeinlage	1999
Anzahl der Wohnungen	108
Gebäudecharakteristik (A _g)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Technische Energieträger für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
Technische Energieträger für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Übertragung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kälteerzeuger <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Anzahl der Ausbauten des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Preislich <input checked="" type="checkbox"/> Vermeidung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erstelter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **2**

Energieverbrauch

Teilbaugemessungen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes
142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Erzeuger	Primärenergie bedarf	Endenergie- verbrauch (GEG)	Annual Heizenergie 2017	Annual Heizenergie 2023	Annual Warm- wasser
01.01.2023	01.12.2023	12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff aus Erzeuger	1,1	1.395.620	296.400	1.099.420	1,3
01.01.2023	01.12.2023	12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff aus Erzeuger	1,1	1.706.880	296.400	1.408.480	1,3
01.01.2023	01.12.2023	12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff aus Erzeuger	1,1	1.125.283	296.400	865.083	1,1

weitere Einträge in Anlage

