

WOHNUNGS-EXPOSÉ

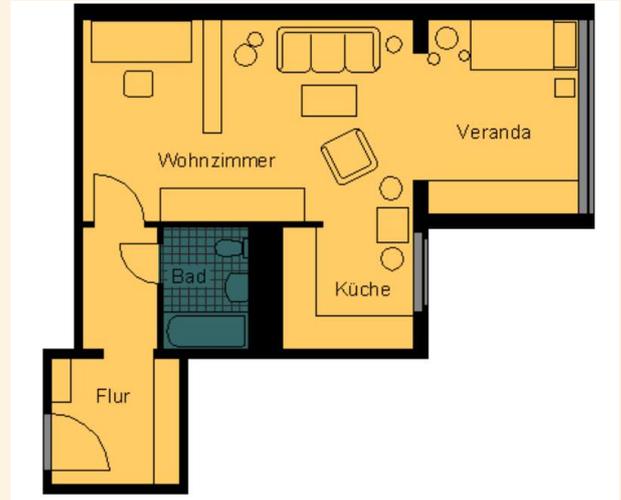
Referenz-Nr.: 2000/112/108

Adresse:

Gutenbergstraße 31
2. Obergeschoss / mittig

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 51,34 m ² |
| GRUNDMIETE: | 256,70 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 87,28 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 112,95 EUR |
| GESAMTMIETE: | 456,93 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Veranda, Badewanne |
| HEIZUNGSTYP: | Fernwärme |

Genossenschaftsanteile: 600 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2020

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

| Gebäude | |
|--|--|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa |
| Gebäudeart | Spezial-Gebäude |
| Baujahr Gebäude | 1954 |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 166 |
| Gebäudeeffizienz (kWh/m²a) | 11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung | Nach-Fertelwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser | Nach-Fertelwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Wirkleistung: keine |
| Art der Lüftung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimatisierung | Art: keine Nächster Fällzeitpunkt der Inspektion: |
| Art der Ausstattung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

| Energieverbrauch | | | | | | | | |
|---|---|------------|---|----------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Treibhausgasemissionen | 38,75 kg CO ₂ -Äquivalent (m ² a) | | | | | | | |
| Endenergieverbrauch dieses Gebäudes | 129,2 kWh/(m ² a) | | | | | | | |
| Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes | 142,1 kWh/(m ² a) | | | | | | | |
| Endenergieverbrauch dieses Gebäudes | <input checked="" type="checkbox"/> Pflichtangabe in Immobilienanzeigen: 129,2 kWh/(m ² a) | | | | | | | |
| Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser | | | | | | | | |
| Datum | von | bis | Energieträger | Erzeuger | Arbeitsdruck | Arbeitsleistung | Arbeitsleistung | Arbeitsleistung |
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | 01.01.2022 | Nach-Fertelwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger) | 1,1 | 1.200.820 | 294.400 | 1.200.420 | 0,90 |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | 01.01.2023 | Nach-Fertelwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger) | 1,1 | 1.700.880 | 294.200 | 1.406.410 | 1,07 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | 01.01.2024 | Nach-Fertelwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger) | 1,1 | 1.100.355 | 294.400 | 905.955 | 1,1 |

