

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/108

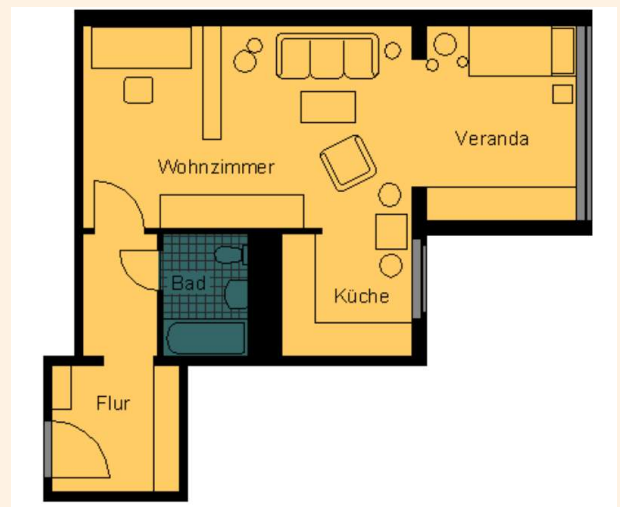
■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 31
2. Obergeschoss / mittig

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	51,34 m ²
GRUNDMIETE:	256,70 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	87,28 EUR
HEIZKOSTEN:	112,95 EUR
GESAMTMIETE:	456,93 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Objektschlüssel	Spezial-Gebäude
Bauplan-Gebäude *	1994
Bauplan-Warmwasserlage **	1999
Anzahl der Wohnungen	108
Gebäudehöhe (m)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Maßfläche ermittelt
Spezifische Energiegröße für Heizung †	Nah-Fernwärme aus NW, Kessel Brennstoff Gas
Spezifische Energiegröße für Warmwasser †	Nah-Fernwärme aus NW, Kessel Brennstoff Gas
Ermittelte Energie	Art: keine Übertragung: keine
Art der Lüftung †	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung †	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Wasser-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage †	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Preislich <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Veränderung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **2**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **129,2 kWh/(m²a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Erzeuger	Finalenergie [kWh]	Erzeuger- bruttowert [kWh]	Annual Heizenergie [kWh]	Annual Warmwasser [kWh]	Annual Klimas [kWh]
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff Gas, Erzeuger	1.1	1.395.630	294.500	1.099.430	1,35
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff Gas, Erzeuger	1.1	1.706.880	294.500	1.408.430	1,37
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff Gas, Erzeuger	1.1	1.105.583	294.400	805.053	1,1

weitere Einträge in Anlage

