

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/112/109

Adresse:

Gutenbergstraße 31
2. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 58,32 m²

GRUNDMIETE: 291,60 EUR

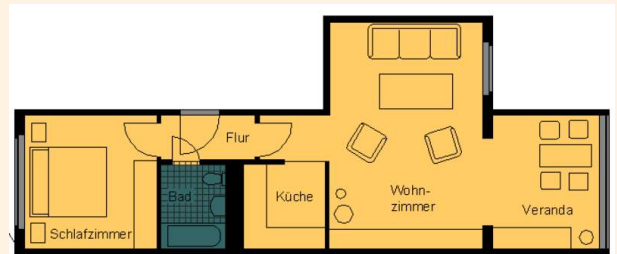
BETRIEBSKOSTEN: 99,14 EUR

HEIZKOSTEN: 128,30 EUR

GESAMTMIETE: 519,04 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Günterstraße 31-33
09669 Frankenberg/Sa.

Objektart: Gewerbegebäude

Baujahr Gebäude: 1994

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 108

Gebäudefläche (A_g): 11.212 nach § 80 GEG aus der Maßfläche ermittelt

Thermische Energiequelle für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas

Verwendete Energieträger für Warmwasser: Art: keine Übertragung: keine

Art der Lüftung: Fensterlüftung Schiebelüftung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:

Anzahl der Ausstattungen des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges Preislich Vermarktung/Verkauf Modernisierung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erstelter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 2

Energieverbrauch

Teilbaugemessungen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (je m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Erzeuger:	Primärenergie bedarf	Endenergie verbrauch (HW)	Annual Heizenergie Soll	Annual Heizenergie Ist	Annual Kühlenergie Ist
01.01.2023	01.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasleitung) und Kessel Brennstoff aus Erzeuger	1,1	1.395.620	296.400	1.099.220	0,00
01.01.2023	01.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasleitung) und Kessel Brennstoff aus Erzeuger	1,1	1.706.880	343.900	1.362.980	0,00
01.01.2023	01.12.2023		Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasleitung) und Kessel Brennstoff aus Erzeuger	1,1	1.125.583	236.400	889.183	0,00

weitere Einträge in Anlage