

WOHNUNGS-EXPOSÉ

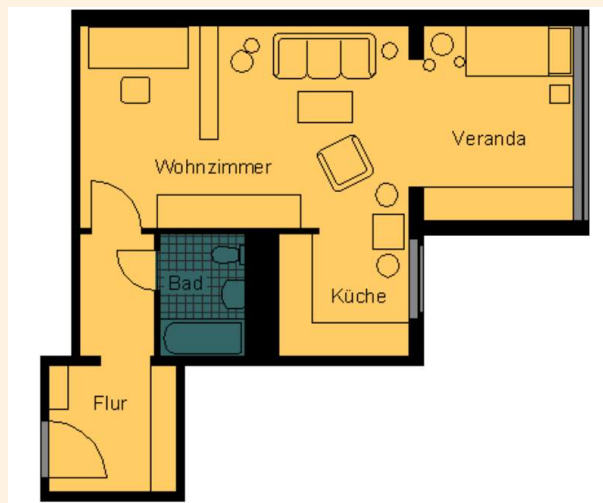
Referenz-Nr.: 2000/112/114

Adresse:

Gutenbergstraße 31
4. Obergeschoss / mittig

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 51,34 m²

GRUNDMIETE: 256,70 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 77,01 EUR

HEIZKOSTEN: 87,28 EUR

GESAMTMIETE: 420,99 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude

| | |
|---|--|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Güterstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa |
| Gebäudeart | Spezial-Gebäude |
| Baujahr Gebäude* | 1994 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 166 |
| Gebäudeeffizienz (kWh/m²a) | 11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Wertetabelle ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung* | Nach-Fermentäre aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser | Nach-Fermentäre aus HW, fossiler Brennstoff Gas |
| Erneuerbare Energien* | Art: keine Nennleistung: keine |
| Art der Lüftung* | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung* | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudeklima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimaanlagen* | Anzahl: _____ Nächste Fälligkeit/Jahr der Inspektion: _____ |
| Art der Ausbeurteilung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweilig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Anlage |

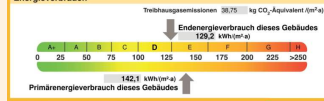
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes ^(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum | von | bis | Energieträger* | Erzeugerleistung (kW) | Erzeugerleistung (kW) | Arbeitsleistung (kW) | Arbeitsleistung (kW) |
|------------|------------|-----|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| 01.01.2021 | 31.12.2021 | | Nach-Fermentäre aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersinger und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger) | 1,1 | 1.302,820 | 294,400 | 1.008,420 |
| 01.01.2022 | 31.12.2022 | | Nach-Fermentäre aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersinger und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger) | 1,1 | 1.700,880 | 294,390 | 1.406,490 |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | | Nach-Fermentäre aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übersinger und Energie Brennstoffe bzw. Energieerzeuger) | 1,1 | 1.180,350 | 294,400 | 885,950 |

weitere Einträge in Anlage