

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

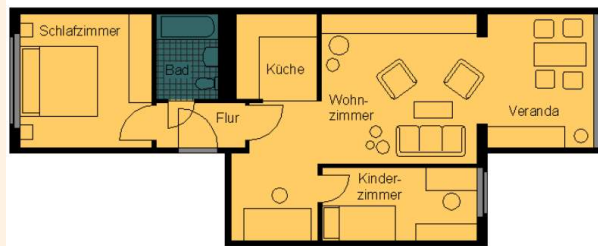
Referenz-Nr.: 2000/112/207

**Adresse:**

Gutenbergstraße 33  
3. Obergeschoss / links

**Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	67,49 m²
GRUNDMIETE:	350,95 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	114,73 EUR
HEIZKOSTEN:	148,48 EUR
GESAMTMIETE:	614,16 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034**      Registriernummer: **SN-2024-05138254**

**Gebäude**  
 Gebäudeart: **Mehrfamilienhaus**  
 Adresse: **Gartenstraße 31-33  
09669 Frankenberg/Sa.**  
 Gebäudetyp: **Stempel Gebäude**  
 Baujahr Gebäude: **1984**  
 Baujahr Wärmeerzeuger: **1999**  
 Anzahl der Wohnungen: **166**  
 Gebäudenutzung: ☒ nach § 87 GEG aus der Wohnfläche ermittelt  
 Wesentliche Energieträger für Heizung: **Nach-Fernwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas**  
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: **Nach-Fernwärme aus HW**  
 Erneuerbare Energien: **Art: keine      Verwendung: keine**  
 Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung      ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung  
                          ☐ Schallschließung      ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung  
 Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung      ☐ Kühlung aus Strom  
                          ☐ Gekühlte Keller      ☐ Kühlung aus Wärme  
 Inspektionsschlichte Klimatisierung: **Anzahl:      Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:**  
 Anlass der Ausstellung des Energieausweises: ☐ Neubau      ☐ Modernisierung      ☐ Sonstiges (Freiwillig)  
                          ☒ Vermietung/Verkauf      ☐ Änderung/Erneuerung

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes      Registriernummer: **SN-2024-05138254**

**Energieverbrauch**  
 Treibhausgasemissionen **38,75** kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m²a)  
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh/(m²a)**  
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m²a)**  
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **129,2 kWh/(m²a)**

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum		Energieträger	Heizung Energie [kWh]	Warmwasser Energie [kWh]	Endenergie [kWh]	Primärenergie [kWh]
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieträger)	1,1	1.303.835	294.420	1.303.420
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieträger)	1,1	1.760.846	294.290	1.466.416
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieträger)	1,1	1.120.353	294.420	965.953

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.  
 Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | [www.awg-frankenberg.de](http://www.awg-frankenberg.de)