

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/218

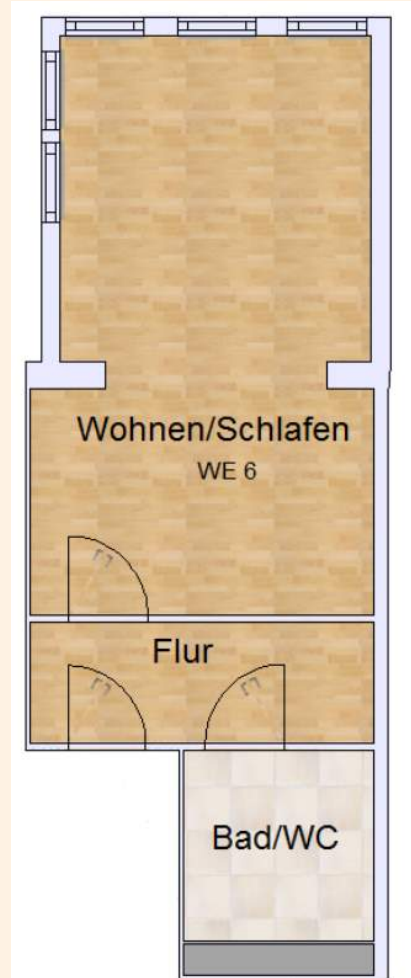
■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 33  
Erdgeschoss / keine Angaben

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	32,58 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	254,97 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	100,98 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	151,47 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	507,42 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: **SN-2024-05138254** **1**

**Gebäude**

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Günterstraße 31-33  
09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart 1: Gewerbe/Gebäude

Baujahr Gebäude: 1984

Baujahr Wärmeerzeuger 1: 1999

Anzahl der Wohnungen: 166

Gebäudeeffizienz (kWh/m²): 11,212 ☒ nach § 87 GEG aus der Werttabelle ermittelt

Wesentliche Energieträger für Heizung 1: Nicht-Festbrennstoffe aus HW, flüssiger Brennstoff Gas

Wesentliche Energieträger für Warmwasser 1: Nicht-Festbrennstoffe aus HW, flüssiger Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien 1: Art: keine Verwendung: keine

Art der Lüftung 1: ☒ Fensterlüftung ☐ Schallschließung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung 1: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme ☐ Gekühlte Keller

Inspektionsschlichte Klimatisierung 1: Anzahl: ☐ Nachtriefen Füllbehälter bei der Inspektion: ☐ Nachtriefen Füllbehälter bei der Inspektion: ☐ Sonstiges (bitte angeben)

Art der Ausstattung des Energieausweises: ☒ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Modernisierung ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (bitte angeben)

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: **SN-2024-05138254** **3**

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh/m²a**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh/m²a**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **129,2 kWh/m²a**

**Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	von	bis	Energieträger 1	Erzeuger Energie (kWh)	Endenergie Energie (kWh)	Endenergie Heizung (kWh)	Endenergie Warmwasser (kWh)	Endenergie Sonstiges (kWh)
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Prüfung aus Heizwerken, flüssiger Brennstoff Gas	1,1	1.300.835	294.420	1.006.415	0,95	
01.01.2023	31.12.2023	Übergangs- und Energie-Berechnung aus Energie	1,1	1.700.846	294.420	1.406.426	1,97	
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Prüfung aus Heizwerken, flüssiger Brennstoff Gas	1,1	1.100.353	294.420	805.933	1,1	

☒ weitere Einträge in Anlage