

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/307

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 35  
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 67,49 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 350,95 EUR

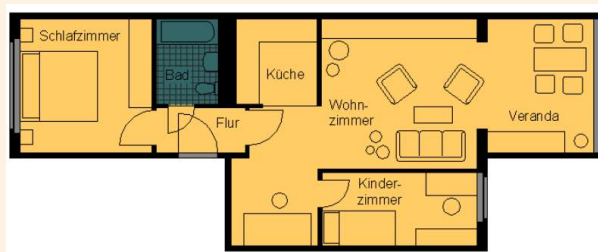
**BETRIEBSKOSTEN:** 114,73 EUR

**HEIZKOSTEN:** 148,48 EUR

**GESAMTMIETE:** 614,16 EUR

**AUSSTATTUNG:** Veranda, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: **SN 2024-005138254** 1

#### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	108
Gebäudeenergieeffizienz	11,812 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Minderfläche ermittelt
Technische Energielieferung für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Technische Energielieferung für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Einspeichere Energie	Art: keine Übertragung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kälteerzeuger <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fallzeitpunkt der Inspektion:
Anzahl der Ausstattungen des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Preislich <input checked="" type="checkbox"/> Vermarktung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erweiterung

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erstelter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: **SN 2024-005138254** 2

#### Energieverbrauch

Teilbaugemessungen: **38,75** kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (je m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **129,2** kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **142,1** kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **129,2** kWh/(m<sup>2</sup>a)

#### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Erzeuger	Primärenergie bedarf	Endenergie verbrauch (HW)	Annual Heizenergie (HW)	Annual Heizenergie (HW)	Annual Kühlenergie
01.01.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Qualifizierung und Energie Brennstoffe aus Energieerzeuger)	1,1	1.395.620	296.400	1.099.220	0,00	
01.01.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Qualifizierung und Energie Brennstoffe aus Energieerzeuger)	1,1	1.706.880	343.900	1.362.980	0,00	
01.01.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Qualifizierung und Energie Brennstoffe aus Energieerzeuger)	1,1	1.125.583	236.400	889.183	0,00	

weitere Einträge in Anlage