WOHNUNGS-EXPOSÉ

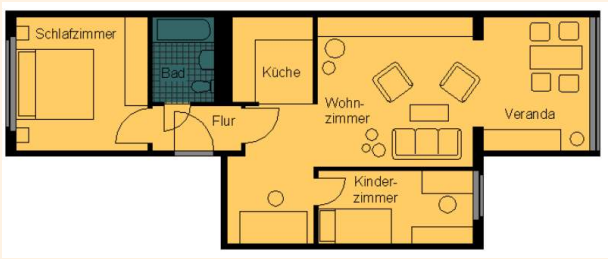
Referenz-Nr.: 2000/112/307

Adresse:

Gutenbergstraße 35
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	67,49 m²
GRUNDMIETE:	350,95 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	128,23 EUR
HEIZKOSTEN:	168,73 EUR
GESAMTMIETE:	647,91 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €
Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden.Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**

WOHNUNGS-EXPOSÉ



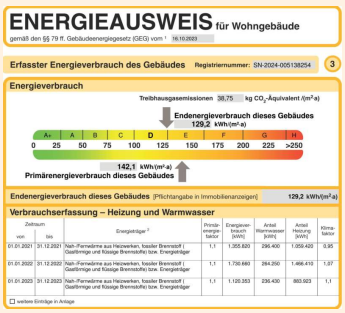
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom [1] 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** — Registriernummer: SN-2024-005138254 — (1)

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	Gutenbergstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa	
Gebäudeteil [2]	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude [3]	1984	
Baujahr Wärmeerzeuger [3, 4]	1999	
Anzahl der Wohnungen	166	
Gebäudenutzfläche (A_N)	11.212 — ☑ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung [3]	Nah-/Fernwärme aus HW fossiler Brennstoff Gas	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser [3]	Nah-/Fernwärme aus HW fossiler Brennstoff Gas	
Erneuerbare Energien [3]	Art: keine — Verwendung: keine	
Art der Lüftung [3]	☑ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung [3]	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Gelieferte Kälte ☐ Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlagen [3]	Anzahl: — Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☑ Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)	



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom [1] 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes — Registriernummer: SN-2024-005138254 — (3)

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO_2-Äquivalent /(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 129,2 kWh/(m²·a)

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	>250

142,1 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 129,2 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [2]	Primärenergiefaktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klimafaktor
01.01.2021	31.12.2021	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gasförmige und flüssige Brennstoffe) bzw. Energieträger	1,1	1.355.820	296.400	1.059.420	0,95
01.01.2022	31.12.2022	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gasförmige und flüssige Brennstoffe) bzw. Energieträger	1,1	1.750.680	284.250	1.466.410	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nah-/Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gasförmige und flüssige Brennstoffe) bzw. Energieträger	1,1	1.120.353	230.430	883.923	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

Allgemeine Wohnungsgenossenschaft Frankenberg/Sa. | Kirchgasse 8 | 09669 Frankenberg/Sa.
Tel.: 037206 8860-0 | Fax: 037206 8860-22 | **www.awg-frankenberg.de**