

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/112/402

Adresse:

Gutenbergstraße 37
Erdgeschoss / rechts

Wohnggebiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 85,06 m²

GRUNDMIETE: 467,83 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 144,60 EUR

HEIZKOSTEN: 177,23 EUR

GESAMTMIETE: 789,66 EUR

AUSSTATTUNG: Veranda, Terrasse, Badew.

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Objektart	Genossenschaft
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	108
Gebäudehöhe (m)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Werbfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Ermittelte Energie	Art: keine Übertragung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Wasser-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsrichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächstes Fällrisikodatum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges Preislich
Anzahl der Ausbauten des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Vermeidung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **2**

Energieverbrauch

Teillastmessungen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **129,2 kWh/m²a**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **142,1 kWh/m²a**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **129,2 kWh/m²a**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energiegröße	Finalenergie [kWh]	Endenergie [kWh]	Primärenergie [kWh]	CO ₂ -Emission [kg]
01.01.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff (Gas), Energieerzeuger	1,1	1.395.430	294.400	1.099.430	1,35
01.01.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff (Gas), Energieerzeuger	1,1	1.706.880	344.900	1.461.980	1,37
01.01.2023	01.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff (Gas), Energieerzeuger	1,1	1.105.583	236.400	869.083	1,1

weitere Einträge in Anlage

