

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/503

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	56,83 m²
GRUNDMIETE:	261,42 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	62,51 EUR
HEIZKOSTEN:	54,20 EUR
GESAMTMIETE:	378,13 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN 2024-005138254 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Gutenbergstraße 31-33
09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Gewerbe Gebäude

Baujahr Gebäude: 1994

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 168

Gebäudefläche (m²): 11.212 ☒ nach § 81 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt

Wärmische Energiegehalt für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas

Wärmische Energiegehalt für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: ☐ keine ☐ Windkraft ☐ keine

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Schiebelüftung ☐ Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaeigenen: Anzahl: ☐ Nachster Fälligkeitstermin der Inspektion: ☐ Nachster Fälligkeitstermin der Inspektion: ☐ Sonstiges (Freiwillig)

Anzahl der Ausstattungen des Energieausweises: ☒ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sanierung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN 2024-005138254 3

Energieverbrauch

Heizungsenergiegehalt: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (je m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m²·a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/(m²·a)

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Energiegehalt:	Erzeuger:	Erzeuger-Beitrag (kWh):	Arbeits-Beitrag (kWh):	Arbeits-Beitrag (kWh):	Arbeits-Beitrag (kWh):
01.01.2023	01.12.2023	11	1.205.600	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff Gas	1.205.600	1.205.600	1.205.600	1.205.600
01.01.2023	01.12.2023	11	1.706.880	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff Gas	1.706.880	1.706.880	1.706.880	1.706.880
01.01.2023	01.12.2023	11	1.105.583	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff Gas	1.105.583	1.105.583	1.105.583	1.105.583

☐ weitere Einträge in Anlage