

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/505

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39  
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 56,83 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 246,24 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 69,83 EUR

**HEIZKOSTEN:** 55,89 EUR

**GESAMTMIETE:** 371,96 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon, Aufzug

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **1**

#### Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	108
Gebäudeenergieeffizienz (A-J)	G
Technische Energielieferung für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Technische Energielieferung für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Einspeichertechnik	Art: keine Übertragung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kälteerzeuger <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Anzahl der Ausstattungen des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Preislich <input checked="" type="checkbox"/> Vermarktung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erweiterung

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Ersterrter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **2**

#### Energieverbrauch

Teilbaugemessungen: 38,75 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (je m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **142,1 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **129,2 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

#### Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Erzeuger	Primärenergie bedarf	Endenergie verbrauch (HW)	Annual Heizenergie 2015	Annual Heizenergie 2021	Annual Kühlenergie
01.01.2021	01.12.2021	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kälte Brennstoff aus Erzeuger	1.1	1.395.620	296.400	1.099.420	0,00
01.01.2022	01.12.2022	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kälte Brennstoff aus Erzeuger	1,1	1.706.880	343.900	1.362.980	1,07
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kälte Brennstoff aus Erzeuger	1,1	1.125.583	236.400	889.083	1,1

weitere Einträge in Anlage