

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/601

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39 a
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 53,06 m²

GRUNDMIETE: 228,16 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 53,06 EUR

HEIZKOSTEN: 48,36 EUR

GESAMTMIETE: 329,58 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche, Balkon, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138254 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude *	1994
Baujahr Wärmeerzeuger **	1999
Anzahl der Wohnungen	108
Gebäudehöhe (m)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Werbfläche ermittelt
Stromische Energiequelle für Heizung *	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Thermische Energiequelle für Warmwasser *	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Ermittelte Energie *	Art: keine Übertragung: keine
Art der Lüftung *	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung *	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kälteblock-Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage *	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Anzahl der Ausbauten des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Preislich <input checked="" type="checkbox"/> Vermarktung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Preislich

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erstelter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138254 2

Energieverbrauch

Teillastkoeffizienten: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes
142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Erzeuger *	Primärenergie bezug (kWh)	Endenergie bezug (kWh)	Annual Heizenergie (kWh)	Annual Warmwasser (kWh)	Annual Kälteenergie (kWh)
01.01.2023	01.12.2023	1.1	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Energie Brennstoffe aus Erzeugerlagern	1.1	1.395.620	294.400	1.099.420	0,00
01.01.2023	01.12.2023	1.1	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Energie Brennstoffe aus Erzeugerlagern	1.1	1.706.880	294.500	1.408.410	0,00
01.01.2023	01.12.2023	1.1	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Energie Brennstoffe aus Erzeugerlagern	1.1	1.125.583	236.400	885.053	0,00

weitere Einträge in Anlage

