

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/603

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39 a
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	53,06 m ²
GRUNDMIETE:	228,16 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	53,06 EUR
HEIZKOSTEN:	48,36 EUR
GESAMTMIETE:	329,58 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN-2024-005138254 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	108
Gebäudecharakteristika (N)	☒ nach § 80 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Übersichtliche Energieträger für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
Ermittelte Energie	Art: keine Umwandlung: keine
Art der Lüftung	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung ☐ Schachtelung ☐ Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kälteerzeuger ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaeigenen	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausführung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (Freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138254 3

Energieverbrauch

Heizungsanlagenleistung: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (je m² a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m² a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m² a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/(m² a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Energieträger	Erzeuger	Erzeugerleistung (kW)	Erzeugerleistung (kW)	Erzeugerleistung (kW)	Erzeugerleistung (kW)	Erzeugerleistung (kW)
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasförmige und flüssige Brennstoffe aus Energieerzeuger)	1,1	1.355.630	295.450	1.355.630	295.450	1,35
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasförmige und flüssige Brennstoffe aus Energieerzeuger)	1,1	1.755.888	294.500	1.755.888	294.500	1,37
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasförmige und flüssige Brennstoffe aus Energieerzeuger)	1,1	1.125.583	295.450	1.125.583	295.450	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

