

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/605

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39 a
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	53,06 m²
GRUNDMIETE:	318,36 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	90,20 EUR
HEIZKOSTEN:	112,00 EUR
GESAMTMIETE:	520,56 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: **SN-2024-005138254** **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gartenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudejahr	1964
Baujahr Gebäude	1964
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 87 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Feinwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Feinwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schallschließung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsschlichte Klimaanlage	Anzahl: Nach dem Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sanierung/Verkauf <input type="checkbox"/> Sonstiges (Freiwillig)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: **SN-2024-005138254** **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **129,2 kWh/(m²a)**

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieträger	Heizung Energie kWh	Warmwasser Energie kWh	Endenergie kWh	Primärenergie kWh
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Feinwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Gas) übertragene und erzeugte Primärenergie des Energieerzeugers	1,1	1.300.835	294.420	1.595.255	0,96
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Feinwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Gas) übertragene und erzeugte Primärenergie des Energieerzeugers	1,1	1.760.846	294.420	1.468.416	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Feinwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Gas) übertragene und erzeugte Primärenergie des Energieerzeugers	1,1	1.120.353	294.420	965.923	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

