

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/112/605

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39 a  
3. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	53,06 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	318,36 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	90,20 EUR
HEIZKOSTEN:	112,00 EUR
GESAMTMIETE:	520,56 EUR
AUSSTATTUNG:	Dusche, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 06.2022

Gültig bis: 05.04.2024

Registriernummer: SN-2024-005138254

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudetitel	Gener. Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1,2</sup>	1994
Baujahr Wärmezuleiter <sup>1,2</sup>	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudefläche (A <sub>U</sub> )	1.212
Wesentliche Energie für Heizung <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Nah-Fernwärme aus HW/ Rester Brennstoff/Gas
Wesentliche Energie für Wirmeseele <sup>1</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Nah-Fernwärme aus HW/ Rester Brennstoff/Gas
Erneuerbare Energie <sup>1</sup>	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Leistungskühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen <sup>1</sup>	Anzahl: 0 Nachweis für Fertigstellung der Inspektion:
Anträge der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freitext)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 06.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch	
Treibhausgasemissionen	38,75 kg CO <sub>2</sub> -Äquivalent (m <sup>2</sup> /a)
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes	129,2 kWh(m <sup>2</sup> /a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes	142,1 kWh(m <sup>2</sup> /a)
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanlagen)	129,2 kWh(m <sup>2</sup> /a)
Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser	
Zielraum	Energiejahr
vor	vor
01.01.2021 - 31.12.2021	Nah-Fernwärme aus Holzwerk, fossiler Brennstoff (1.1)
	1.1. 1.355.820 296.400 1.059.495 0,95
01.01.2022 - 31.12.2022	Nah-Fernwärme aus Holzwerk, fossiler Brennstoff (1.1)
	1.1. 1.750.840 284.050 1.466.410 1,07
01.01.2023 - 31.12.2023	Nah-Fernwärme aus Holzwerk, fossiler Brennstoff (1.1)
	1.1. 1.120.353 236.430 883.923 1,1
↓ vorherige Struktur in Anlage	

