

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/611

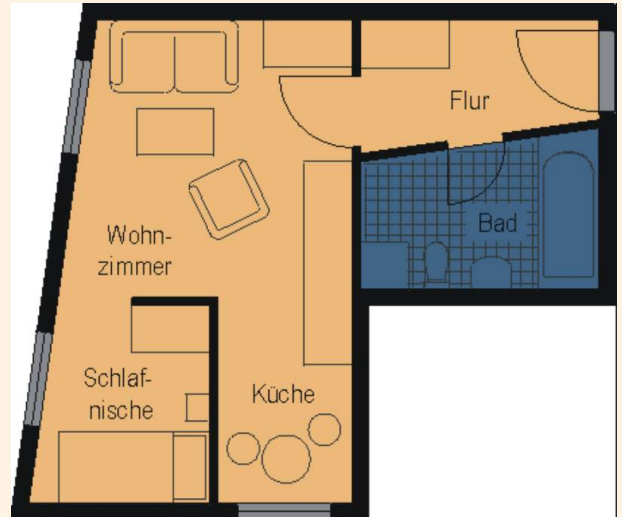
■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39 a
6. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	31,64 m²
GRUNDMIETE:	189,84 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	53,79 EUR
HEIZKOSTEN:	69,61 EUR
GESAMTMIETE:	313,24 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: **SN-2024-05138254** **1**

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Günterstraße 31-33
09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart 1: Gewerbe/Gebäude

Baujahr Gebäude: 1984

Baujahr Wärmeerzeuger 1: 1999

Anzahl der Wohnungen: 166

Gebäudeheizung (K): ☒ nach § 87 GEG aus der Werftfläche ermittelt

Wesentliche Energieträger für Heizung 1: Nicht-Festbrennstoffe aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nicht-Festbrennstoffe aus HW, fossiler Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien 1: Art: keine Verwendung: keine

Art der Lüftung 1: ☒ Fensterlüftung ☐ Schallschließung ☐ Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung 1: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme ☐ Gekühlte Keller

Inspektionsschlichte Klimaanlage 1: Anzahl: Nachstehende Fälligkeitstermin der Inspektion: ☐ Neubauf ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (beifügen)

Art der Ausstattung des Energieausweises: ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (beifügen)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: **SN-2024-05138254** **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **129,2 kWh(m²a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieträger 1	Heizung Energie (kWh)	Warmwasser Energie (kWh)	Anzahl Wohnungen (Anzahl)	Anzahl Heizung Energie (kWh)	Anzahl Warmwasser Energie (kWh)
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Personal aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gas)	1,1	1.300.835	294.420	1.300.835	294.420	1,1
01.01.2023	31.12.2023	Übergangs- und Energie-Brennstoffe (Gas, Erdgas)	1,1	1.700.840	294.420	1.700.840	294.420	1,1
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Personal aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gas)	1,1	1.100.355	294.420	1.100.355	294.420	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

