

WOHNUNGS-EXPOSÉ

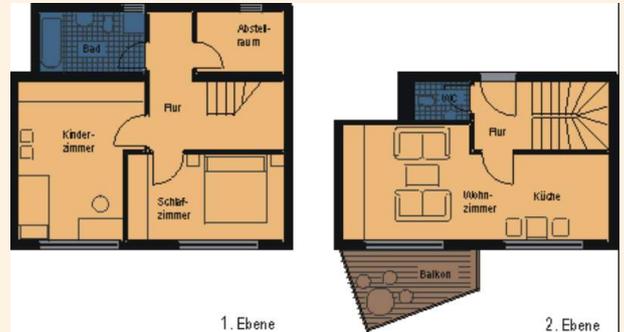
Referenz-Nr.: 2000/112/703

Adresse:

Gutenbergstraße 39 a
2. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 72,16 m²

GRUNDMIETE: 317,50 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 82,98 EUR

HEIZKOSTEN: 68,83 EUR

GESAMTMIETE: 469,31 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 202 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 21 GEG aus der Werftfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Ferriermale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Ferriermale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gebäudekälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/termin der Inspektion:
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.)

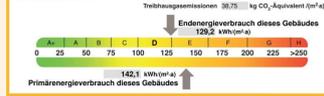
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger	Energie Menge MWh	Anzahl Heizkörper Punkte	Anzahl Heizung Punkte	Anzahl Küche Punkte
von	bis					
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Ferriermale aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.262.820	294.400	1.262.420
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Ferriermale aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.700.880	294.290	1.466.410
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Ferriermale aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Übergänge und Energie Betriebskosten Energieerzeuger)	1,1	1.180.350	294.400	960.920

