

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/804

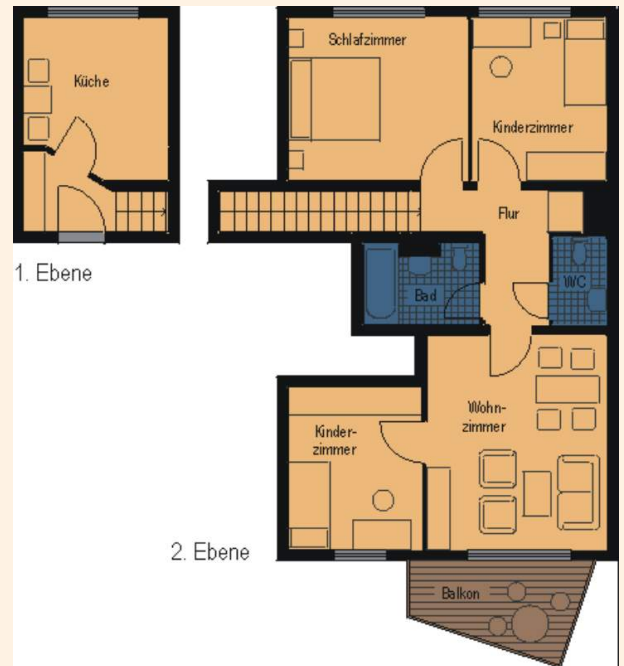
■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 39 a
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	79,66 m²
GRUNDMIETE:	438,13 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	135,42 EUR
HEIZKOSTEN:	167,79 EUR
GESAMTMIETE:	741,34 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034 Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
Adresse: Gutenbergstraße 31-33, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart: Gemischt Gebäude
Baujahr: 1994
Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 168
Gebäudefläche (m²): 11.212 ☒ nach § 80 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt
Wärmeeintrag aus Wärme aus der Wärmebilanz: Nah-Fernwärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
Wärmeeintrag aus Wärme aus der Wärmebilanz: Nah-Fernwärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
Ermittelte Energie: Art: keine Umwandlung: keine

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung
☐ Schallstille ☐ Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom
☐ Aktive Kühlung ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionsrichtige Klimadaten: Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises: ☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (Freiwillig)
☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erlassener Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 3

Energieverbrauch

Heizungsanlagen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m³/a)
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m²·a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Energiegehalt:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:
01.01.2022	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasföhrung und Kessel Brennstoff aus Heizwerken)	1,1	1.355.620	295.450	1.355.620	1.355.620	1.355.620
01.01.2022	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasföhrung und Kessel Brennstoff aus Heizwerken)	1,1	1.755.680	295.450	1.755.680	1.755.680	1.755.680
01.01.2022	01.12.2022	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasföhrung und Kessel Brennstoff aus Heizwerken)	1,1	1.125.585	295.450	1.125.585	1.125.585	1.125.585

☐ weitere Einträge in Anlage

