

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/112/901

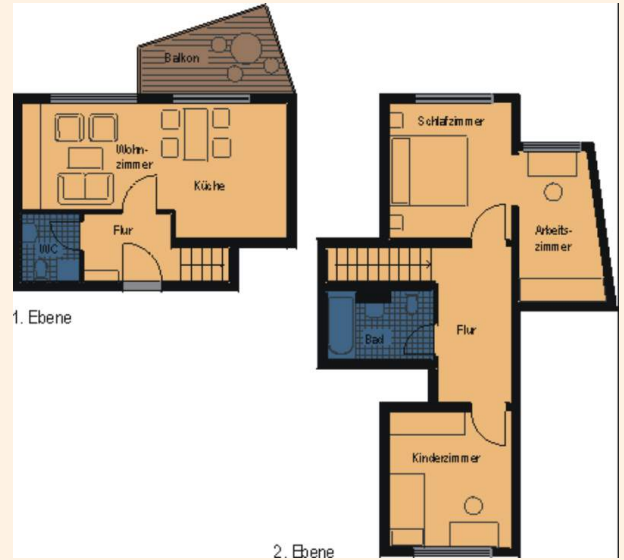
■ **Adresse:**

Einsteinstraße 27 a
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	71,66 m ²
GRUNDMIETE:	394,13 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	121,82 EUR
HEIZKOSTEN:	150,33 EUR
GESAMTMIETE:	666,28 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138254 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gartenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Stempel Gebäude
Stempel Gebäude 1	1994
Stempel Wärmearzuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakter (K)	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 87 GEG aus der Wertfläche ermittelt
Wärmische Energiegeber für Heizung 1	Nach-Fernwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas
Wärmische Energiegeber für Warmwasser	Nach-Fernwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schallschließung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmeeinsparung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsschichtige Klimaanlage 1	Anzahl: Nachstehende Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilweise) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Anordnung/Erneuerung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138254 **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **129,2 kWh/(m²a)**

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiegeiger 1	Heizungsanlage	Erzeugter Wärme (kWh)	Endenergieverbrauch (kWh)	Primärenergieverbrauch (kWh)
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Gas)	1,1	1.300.835	294.420	1.300.835	0,95
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Gas)	1,1	1.760.846	294.420	1.468.416	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Gas)	1,1	1.120.355	294.420	965.925	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

