

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/105

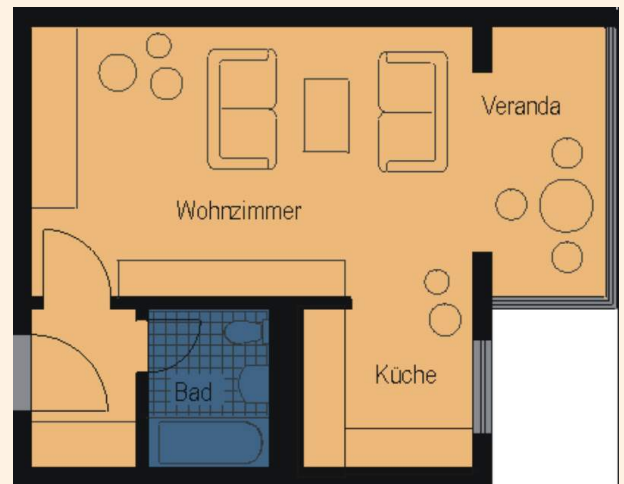
■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 41
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

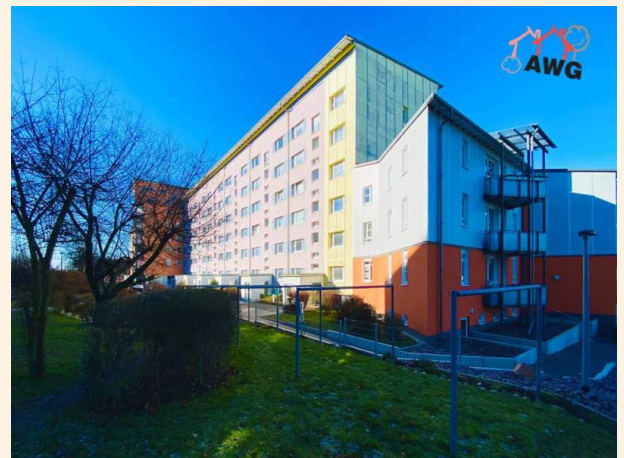
Äußere Freiburger Straße

| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 38,00 m ² |
| GRUNDMIETE: | 228,00 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 64,60 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 83,60 EUR |
| GESAMTMIETE: | 376,20 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne, Aufzug |
| HEIZUNGSTYP: | Fernwärme |



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Günterstraße 31-33
09669 Frankenberg/Sa.

Objektart: Gewerbegebäude

Baujahr Gebäude: 1994

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 108

Gebäudefläche (A_G): 11.212 nach § 80 GEG aus der Maßfläche ermittelt

Thermische Energiegröße für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas

Thermische Energiegröße für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: Art: keine Übertragung: keine

Art der Lüftung: Fensterlüftung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung
 Schenklüftung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Kälteerzeuger Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:

Anzahl der Ausstattungen des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges Preislich
 Vermarktung/Verkauf Modernisierung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Ersterrter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 2

Energieverbrauch

Teilbaugemessungen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum: | von: | bis: | Erzeuger: | Erzeuger- kategorie: | Erzeuger- leistung (kW): | Annual Heizenergie (kWh): | Annual Warmwasser (kWh): | Annual Heizenergie (kWh): | Annual Warmwasser (kWh): | Annual Kilowatt- stunden: |
|------------|------------|------------|---|-------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 01.01.2023 | 01.12.2023 | 01.12.2023 | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasföhrung und festes Biomasseföhrer, Erzeugerlager) | 1,1 | 1.395.620 | 296.400 | 1.099.420 | 1.395.620 | 1.099.420 | 1,39 |
| 01.01.2023 | 01.12.2023 | 01.12.2023 | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasföhrung und festes Biomasseföhrer, Erzeugerlager) | 1,1 | 1.706.868 | 343.500 | 1.363.368 | 1.706.868 | 1.363.368 | 1,37 |
| 01.01.2023 | 01.12.2023 | 01.12.2023 | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gasföhrung und festes Biomasseföhrer, Erzeugerlager) | 1,1 | 1.125.583 | 236.400 | 889.183 | 1.125.583 | 889.183 | 1,1 |

weitere Einträge in Anlage