

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/106

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 41
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 55,95 m²

GRUNDMIETE: 257,37 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 64,34 EUR

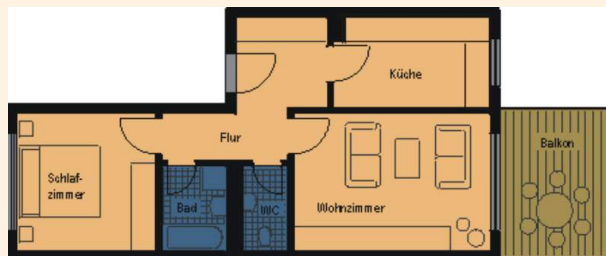
HEIZKOSTEN: 51,73 EUR

GESAMTMIETE: 373,44 EUR

Dusche, Balkon, Aufzug

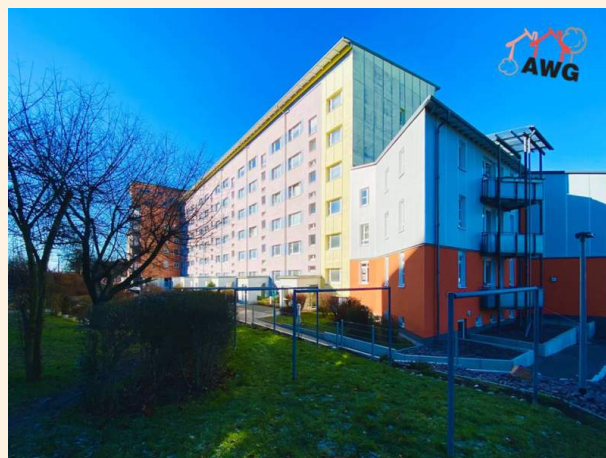
AUSSTATTUNG:

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN 2024-005138254 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Gutenbergstraße 31-33
09669 Frankenberg/Sa.

Gebäudeart: Gewerbe Gebäude

Baujahr Gebäude: 1994

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 168

Gebäudecharakteristika (N):

Übersichtliche Energieangabe für Heizung: ☒ nach § 80 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt

Wärmequelle Energie für Heizung: Nah-Wärme aus HW-Kreislauf Brennstoff Gas

Übersichtliche Energieangabe für Warmwasser: ☒ nach § 80 GEG aus der Wärmebilanz ermittelt

Wärmequelle Energie für Warmwasser: Nah-Wärme aus HW-Kreislauf Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: ☒ keine ☐ Windkraft ☐ Photovoltaik ☐ Wasserkraft ☐ Biomasse ☐ Geothermie ☐ Solarthermie ☐ Windkraft ☐ Photovoltaik ☐ Wasserkraft ☐ Biomasse ☐ Geothermie ☐ Solarthermie

Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Schiebelüftung ☐ Lüftung mit Wärmerückgewinnung ☐ Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Kühlung aus Wärme ☐ Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaelemente: Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:

Art der Ausführung des Energieausweises: ☒ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (Freiwillig)

☒ Vermeidung/Verkauf

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN 2024-005138254 3

Energieverbrauch

Heizungsenergieverbrauch: 129,2 kWh/m² a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/m² a

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/m² a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/m² a

Verbrauchsverfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Energiequelle:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:
				Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:	Erzeuger:
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Wärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff: Gas	1,1	1.355.630	295.450	1.355.630	295.450	1,35
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Wärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff: Gas	1,1	1.755.660	394.500	1.755.660	394.500	1,37
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Wärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff: Gas	1,1	1.125.585	235.450	1.125.585	235.450	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage