

WOHNUNGS-EXPOSÉ

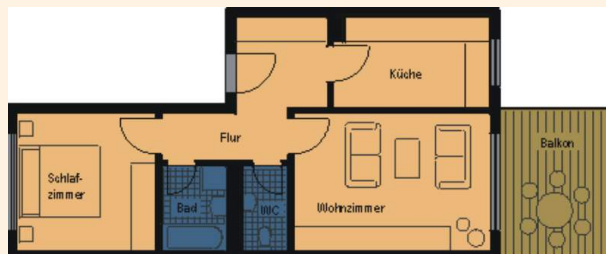
■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/108

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 41
3. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 56,08 m²

GRUNDMIETE: 336,48 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 95,34 EUR

HEIZKOSTEN: 113,98 EUR

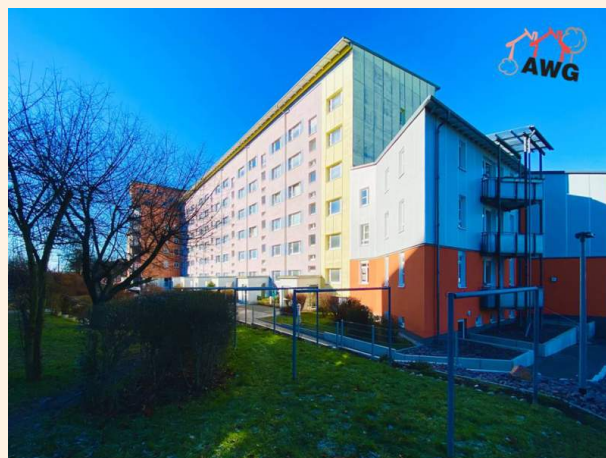
GESAMTMIETE: 545,80 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: **SN-2024-00138254** **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gartenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Service Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1994
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeheizung (kJ)	11.212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 87 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung 1	Nach-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien 1	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung 1	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schallschließung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie/Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nachweise Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (beifügen)
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Modernisierung/Aktualisierung <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Aktualisierung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: **SN-2024-00138254** **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **129,2 kWh/(m²a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieträger 1	Erzeuger Energie Wert	End- Verbrauch Wert	End- Heizung Wert	End- KW Wert
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff Gas	1,1	1.300.835	284.420	1.020.420	0,96
01.01.2023	31.12.2023	Übergänge und Energie Brennstoffe aus Energieerzeuger	1,1	1.760.846	284.290	1.480.410	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, fossiler Brennstoff Gas	1,1	1.100.355	284.420	865.925	1,1
01.01.2023	31.12.2023	Übergänge und Energie Brennstoffe aus Energieerzeuger	1,1	1.100.355	284.420	865.925	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

