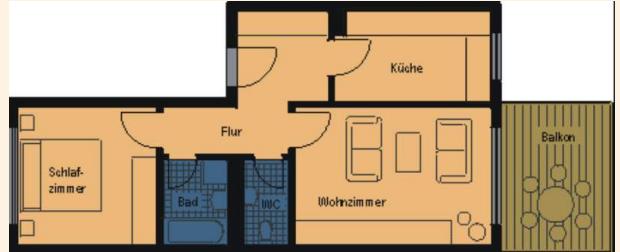


WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ Referenz-Nr.: 2000/113/108

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 41
3. Obergeschoss / rechts



■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	56,08 m ²
GRUNDMIETE:	336,48 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	95,34 EUR
HEIZKOSTEN:	113,98 EUR
GESAMTMIETE:	545,80 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon, Aufzug
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €
Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 06.2023

Gültig bis: 05.04.2024

Registriernummer: SN-2024-005138254

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudezeit*	1994
Baujahr Gebäude* ¹	1994
Baujahr Wärmezuleiter* ^{1,2}	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudefläche (A _U)	1.212
Wesentliche Energieträger für Heizung* ³	<input checked="" type="checkbox"/> Nah-Fernwärme aus HW/ Heizöl/Brennholz/Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser*	<input checked="" type="checkbox"/> Nah-Fernwärme aus HW/ Heizöl/Brennholz/Gas
Erneuerbare Energie*	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung*	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung*	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Leistungskühle
Inspektionspflichtige Klimaanlagen*	Anzahl: 0 Nächste Frist für die Klimaanlagen-Inspektion:
Anzahl der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 06.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer: SN-2024-005138254

Energieverbrauch					
Treibhausgasemissionen	38,75 kg CO ₂ -Äquivalent (m ² /a)				
↓	↓ Endenergieverbrauch dieses Gebäudes				
0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 250	129,2 kWh(m ² /a)				
142,1 kWh(m ² /a)	↑ Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes				
↓ Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanlagen)					
129,2 kWh(m ² /a)					
Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser					
Zeitraum	Energieträger	Preis je Gebäude jahr	Energiever- brauch (m ² /a)	Artikel Heizung betrifft	Von Wert
01.01.2021 31.12.2021	Nah-Fernwärme aus Holzwerk, fossiler Brennstoff (Gaskessel, Ölheizung, Gasheizung)	1,1	1.355.820	296.400	1.256.495
01.01.2022 31.12.2022	Nah-Fernwärme aus Holzwerk, fossiler Brennstoff (Gaskessel, Ölheizung, Gasheizung)	1,1	1.750.840	284.050	1.466.410
01.01.2023 31.12.2023	Nah-Fernwärme aus Holzwerk, fossiler Brennstoff (Gaskessel, Ölheizung, Gasheizung)	1,1	1.120.353	236.430	882.923
↓ weitere Einträge in Anlage					

