

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/108

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 41
3. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 56,08 m²

GRUNDMIETE: 336,48 EUR

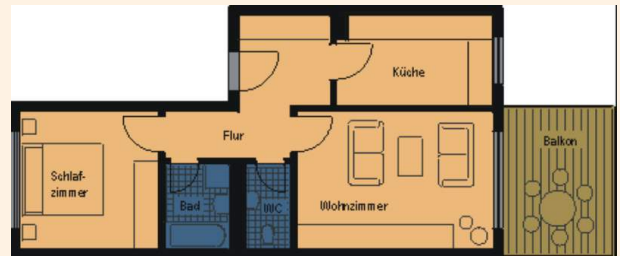
BETRIEBSKOSTEN: 95,34 EUR

HEIZKOSTEN: 113,98 EUR

GESAMTMIETE: 545,80 EUR

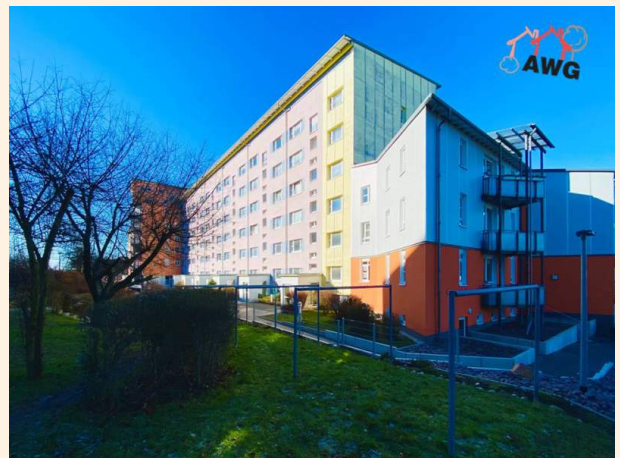
AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon, Aufzug

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: **SN-2024-005138254** 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Günterstraße 31-33, 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeteil: Sperrte Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1994
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 108
 Gebäudenutzfläche (m²): 11.212 nach § 91 GEG aus der Nährfläche ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Ferme Wärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Ferme Wärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
 Erneuerbare Energien: Art: keine Übertragung: keine

Art der Lüftung: Fensterlüftung Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung
 Schächtlüftung Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Kälteblock-Kühle Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
 Art der Ausstattung des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges Preislich
 Vermietung/Verkauf Modernisierung Sonstiges Preislich

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erlasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: **SN-2024-005138254** 2

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m²a)
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Erzeuger:	Primärenergie bedarf	Endenergie verbrauch (GEG)	Annual Heizwärme (kWh)	Annual Kühlwärme (kWh)	Annual Kühlleistung
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Ferme Wärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kälte Brennstoff aus Energieerzeuger	1,1	1.395.620	294.400	1.099.420	1,35
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Ferme Wärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kälte Brennstoff aus Energieerzeuger	1,1	1.796.880	294.400	1.498.410	1,37
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Ferme Wärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kälte Brennstoff aus Energieerzeuger	1,1	1.126.283	294.400	865.053	1,1

weitere Einträge in Anlage

