

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/204

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 43
1. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 43,57 m²

GRUNDMIETE: 217,85 EUR

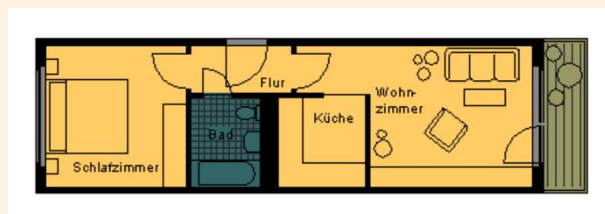
BETRIEBSKOSTEN: 61,00 EUR

HEIZKOSTEN: 74,67 EUR

GESAMTMIETE: 353,52 EUR

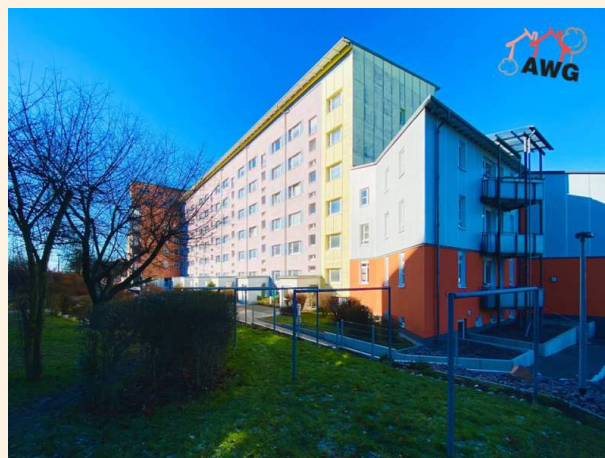
AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenbergstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Objektart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	108
Gebäudecharakteristik (A _g)	11,212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Spezifische Energiegröße für Heizung	Nah-Fernwärme aus NW, Kessel Brennstoff Gas
Wesentliche Energiegrößen für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus NW, Kessel Brennstoff Gas
Ermittelte Energie	Art keine Übertragung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Wasser-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Preisfest <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Preisfest

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erstelter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **2**

Energieverbrauch

Trübungs-emissionen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **129,2 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **142,1 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **129,2 kWh/(m²a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Erzeuger	Finalenergie menge [kWh]	Erzeuger- kennwert [kWh]	Annual Heizenergie [kWh]	Annual Warmwasser [kWh]	Annual Kessel [kWh]
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff Gas, Erzeuger	1.1	1.355.620	296.400	1.059.420	1,35
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff Gas, Erzeuger	1,1	1.706.660	294.500	1.406.410	1,37
01.01.2023	01.12.2023	11	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff Gas, Erzeuger	1,1	1.105.583	296.400	805.053	1,1

weitere Einträge in Anlage

