

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/205

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 43
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:

63,30 m²

GRUNDMIETE:

379,80 EUR

BETRIEBSKOSTEN:

94,95 EUR

HEIZKOSTEN:

107,61 EUR

GESAMTMIETE:

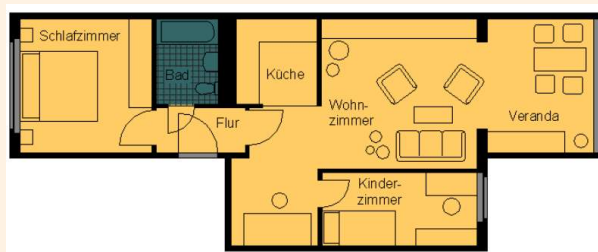
582,36 EUR

AUSSTATTUNG:

Veranda, Badew., Möbliert

HEIZUNGSTYP:

Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Gültig bis: **05.06.2024** Registrierungsnummer: SN-2024-005138254 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Querenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Objektart	Genossenschaft
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	108
Gebäudecharakteristik (A-J)	II 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Technische Energiequelle für Heizung	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Technische Energiequelle für Warmwasser	Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas
Ermittelte Energie	Art keine Übertragung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Wasser-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
Anzahl der Ausbauten des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges freiwillig <input type="checkbox"/> Vermeidung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2023

Erstelter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138254 **2**

Energieverbrauch

Triebhausgasemissionen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Erzeuger	Finaler Energieverbrauch	Endenergieverbrauch	Finaler Primärenergieverbrauch	Endenergie Primärenergie	
01.01.2023	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Energie Brennstoffe aus Erzeuger	1,1	1.395.620	8.975	296.400	1.099.420	1,35
01.01.2023	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Energie Brennstoffe aus Erzeuger	1,1	1.706.880	84.300	284.300	1.468.410	1,37
01.01.2023	01.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Energie Brennstoffe aus Erzeuger	1,1	1.125.283	236.400	885.053	1,1	

weitere Einträge in Anlage

