

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/301

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 45
Erdgeschoss / links

■ **Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 58,47 m²

GRUNDMIETE: 321,59 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 87,71 EUR

HEIZKOSTEN: 92,14 EUR

GESAMTMIETE: 501,44 EUR

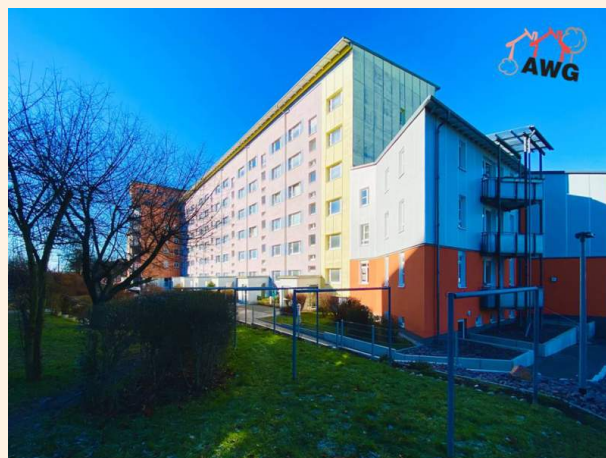
AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **1**

Gebäude

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Querenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa. |
| Objektart | Spezial-Gebäude |
| Baujahr Gebäude | 1994 |
| Baujahr Wärmeerzeuger | 1999 |
| Anzahl der Wohnungen | 108 |
| Gebäudeenergieeffizienz | 11,812 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Minderfläche ermittelt |
| Technische Energielieferung für Heizung | Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas |
| Technische Energielieferung für Warmwasser | Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas |
| Einspeichertechnik | Art: keine Übertragung: keine |
| Art der Lüftung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungseinheit ohne Wärmerückgewinnung |
| Art der Kühlung | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kälteerzeuger <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme |
| Inspektionspflichtige Klimaanlage | Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fallzeitpunkt der Inspektion: |
| Anzahl der Ausstattungen des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Preislich <input checked="" type="checkbox"/> Vermarktung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erweiterung |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erstelter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **2**

Energieverbrauch

Teilbaugemessungen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (je m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **129,2 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **142,1 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **129,2 kWh/(m²a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

| Datum | von | bis | Erzeuger | Erzeuger kategorie | Erzeuger- kategorie | Annual Heizenergie [kWh] | Annual Warmwasser [kWh] | Annual Kühlenergie [kWh] |
|------------|------------|-----|---|-----------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 01.01.2023 | 01.12.2022 | 11 | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kälte Brennstoff aus Erzeuger | 1.1 | 1.395.620 | 296.400 | 1.099.420 | 1.37 |
| 01.01.2023 | 01.12.2022 | 11 | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kälte Brennstoff aus Erzeuger | 1.1 | 1.706.880 | 343.500 | 1.468.410 | 1,37 |
| 01.01.2023 | 01.12.2022 | 11 | Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kälte Brennstoff aus Erzeuger | 1.1 | 1.125.583 | 236.400 | 885.053 | 1,1 |

weitere Einträge in Anlage