

WOHNUNGS-EXPOSÉ

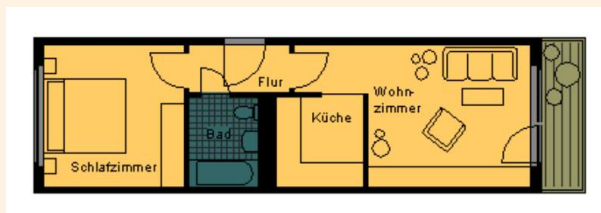
■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/306

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 45
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiberger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 43,57 m²

GRUNDMIETE: 261,42 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 74,07 EUR

HEIZKOSTEN: 86,46 EUR

GESAMTMIETE: 421,95 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN-2024-055138254 1

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gartenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Stempel Gebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 87 GEG aus der Werttabelle ermittelt Wesentliche Energieträger für Heizung: Nicht-Festbrennstoffe aus HW, flüssiger Brennstoff Gas Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nicht-Festbrennstoffe aus HW, flüssiger Brennstoff Gas Erneuerbare Energien: Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslösung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schallschließung <input type="checkbox"/> Lüftungslösung ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie/Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben):
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Anderes (bitte angeben): <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Kaufvertrag/Finanzierung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-055138254 3

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes 129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Heizung	Warmwasser	Endenergie	Primärenergie
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Festbrennstoffe aus Holzwerken, flüssiger Brennstoff Gas	1,1	1.300.835	294.420	1.300.835	1,91
01.01.2023	31.12.2023	Übergangs- und flüssiger Brennstoffe Gas, Erdgas	1,1	1.700.846	294.420	1.400.416	1,97
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Festbrennstoffe aus Holzwerken, flüssiger Brennstoff Gas	1,1	1.100.355	294.420	905.935	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

