

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/306

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 45
2. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 43,57 m²

GRUNDMIETE: 261,42 EUR

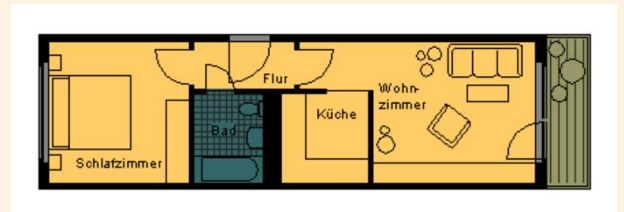
BETRIEBSKOSTEN: 74,07 EUR

HEIZKOSTEN: 86,46 EUR

GESAMTMIETE: 421,95 EUR

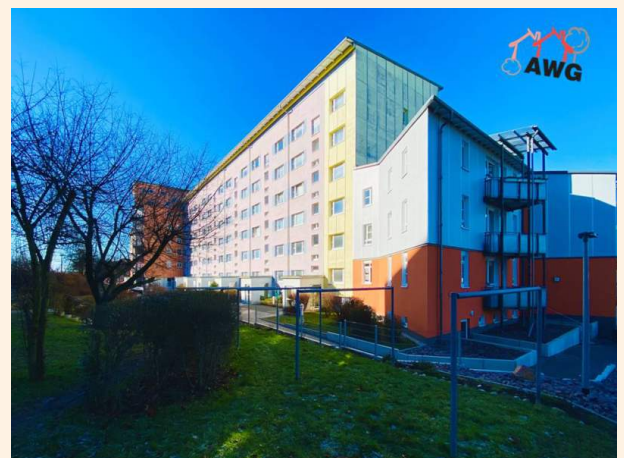
AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: **SN 2024-005138254** 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Günterstraße 31-33, 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudetyp: Gemischt-Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1994
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 108
 Gebäudenutzfläche (N_{br}): 11.212 nach § 91 GEG aus der Werttabelle ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-Ferme Wärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-Ferme Wärme aus HW, Kessel Brennstoff Gas
 Erneuerbare Energien: Art: keine Übertragung: keine

Art der Lüftung: Fensterlüftung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung
 Schallschließung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Wasser-Kälte Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
 Art der Ausstattung des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges Preislich
 Vermietung/Verkauf Modernisierung Sonstiges Preislich

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erstelter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: **SN 2024-005138254** 2

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: **129,2 kWh(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: **142,1 kWh(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): **129,2 kWh(m²a)**

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Erzeuger:	Erzeuger- kategorie:	Erzeuger- leistung (kW):	Erzeuger- effizienz (%):	Erzeuger- effizienz (%):	Erzeuger- effizienz (%):	Erzeuger- effizienz (%):
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Ferme Wärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff Gas, Erzeuger	1.1	1.705.600	100	100	100	100
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Ferme Wärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff Gas, Erzeuger	1.1	1.705.600	100	100	100	100
01.01.2023	01.12.2023	01.12.2023	Nah-Ferme Wärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Gas) und Kessel Brennstoff Gas, Erzeuger	1.1	1.705.600	100	100	100	100

weitere Einträge in Anlage

