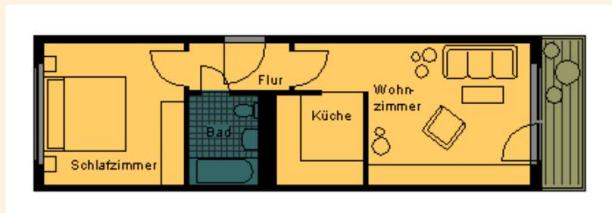


WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/306

Adresse:

Gutenbergstraße 45
2. Obergeschoss / rechts



Wohngebiet:

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	43,57 m ²
GRUNDMIETE:	261,42 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	74,07 EUR
HEIZKOSTEN:	86,46 EUR
GESAMTMIETE:	421,95 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 06.2023

Gültig bis: 05.06.2024

Registriernummer: SN-2024-005138254

Gebäude	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudefl. / Baujahr Gebäude ^{1,2}	Gesamte Gebäude 1994
Baujahr Wärmezuiger ^{1,2}	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudefläche (A _U)	1.212
Wesentliche Energieträger für Heizung ¹	Nah-Fernwärme aus HW: fossiler Brennstoff: Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ¹	Nah-Fernwärme aus HW: fossiler Brennstoff: Gas
Erneuerbare Energien ¹	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung ²	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung ²	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Leistungskühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionserfordrigkeit Klimaanlagen ¹	Anzahl: 0 Nachweis Fertigstellung der Inspektion:
Anträge der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 06.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138254

