

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

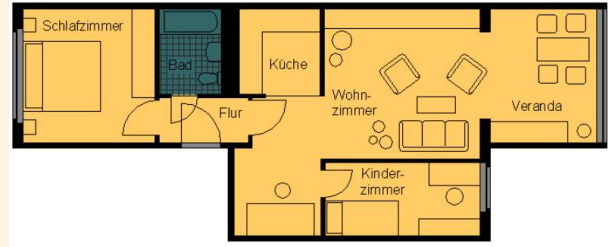
■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/505

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 49  
2. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

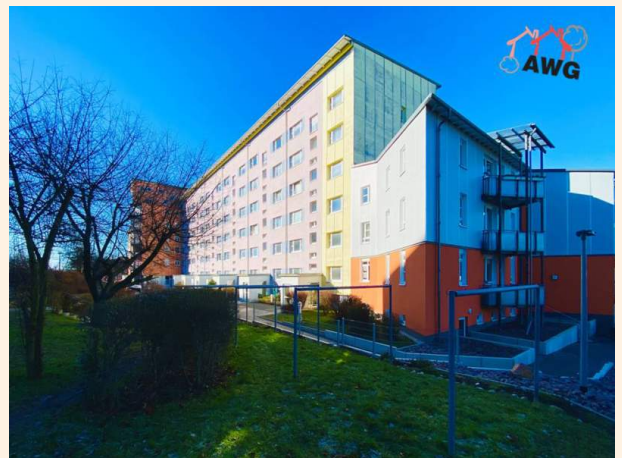
Äußere Freiburger Straße



|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>  | 67,49 m <sup>2</sup> |
| <b>GRUNDMIETE:</b>     | 350,95 EUR           |
| <b>BETRIEBSKOSTEN:</b> | 114,73 EUR           |
| <b>HEIZKOSTEN:</b>     | 148,48 EUR           |
| <b>GESAMTMIETE:</b>    | 614,16 EUR           |
| <b>AUSSTATTUNG:</b>    | Veranda, Badewanne   |
| <b>HEIZUNGSTYP:</b>    | Fernwärme            |

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

### Gebäude

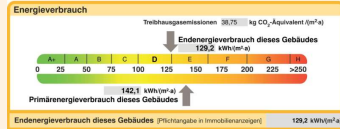
|   |  |
|---|--|
| Gebäudeart                                | Mehrfamilienhaus   |
| Adresse                                   | Güterstraße 31-53<br>09669 Frankenberg/Sa  |
| Gebäudeart                                | Spezial-Gebäude  |
| Baujahr Gebäude                           | 1994   |
| Baujahr Wärmeerzeuger                     | 1999   |
| Anzahl der Wohnungen                      | 166  |
| Gebäudecharakteristik                     | TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 21 GEG aus der Werftfläche errichtet   |
| Wesentliche Energieträger für Heizung     | Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas   |
| Wesentliche Energieträger für Warmwasser  | Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas   |
| Erneuerbare Energien                      | Art: keine Verwendung: keine   |
| Art der Lüftung                           | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung<br><input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung                             |
| Art der Kühlung                           | <input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom<br><input type="checkbox"/> Gabelnetz-Klima <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme   |
| Inspektionspflichtige Klimaanlagen        | Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fälligkeit/termin der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben):   |
| Art der Ausarbeitung des Energieausweises | <input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben):<br><input checked="" type="checkbox"/> Vermessung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung/Erweiterung |

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

### Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes



### Endenergieverbrauch – Heizung und Warmwasser

| Datum      | von        | bis  | Energieträger | Erzeuger   | Erzeuger | Erzeuger  | Erzeuger | Erzeuger |
|------------|------------|--|---------------|------------|----------|-----------|----------|----------|
|            |            |  |               | Endenergie | Erzeuger | Erzeuger  | Erzeuger | Erzeuger |
|            |            |  |               | Endenergie | Erzeuger | Erzeuger  | Erzeuger | Erzeuger |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | Nach-Fertigwerke aus HW-Netzen, isolierter Brennstoff (Überträger und Energie Brennstoff) bzw. Energieerzeuger | 1,1           | 1.202.820  | 294.400  | 1.202.420 | 0,90     |          |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | Nach-Fertigwerke aus HW-Netzen, isolierter Brennstoff (Überträger und Energie Brennstoff) bzw. Energieerzeuger | 1,1           | 1.700.880  | 294.200  | 1.406.680 | 1,37     |          |
| 01.01.2023 | 31.12.2023 | Nach-Fertigwerke aus HW-Netzen, isolierter Brennstoff (Überträger und Energie Brennstoff) bzw. Energieerzeuger | 1,1           | 1.180.350  | 294.400  | 885.950   | 1,1      |          |

weitere Einträge in Anlage

