

WOHNUNGS-EXPOSÉ

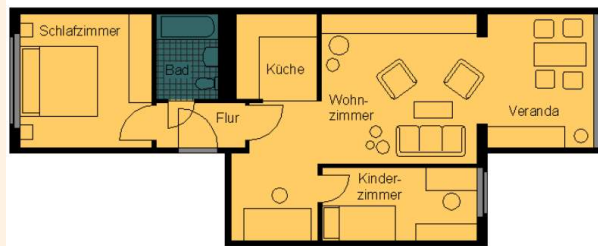
Referenz-Nr.: 2000/113/607

Adresse:

Gutenbergstraße 51
3. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	63,22 m²
GRUNDMIETE:	328,74 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	107,47 EUR
HEIZKOSTEN:	139,08 EUR
GESAMTMIETE:	575,29 EUR
AUSSTATTUNG:	Veranda, Badew., unmöbliert
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: **SN-2024-05138254**

Gebäude
 Gebäudeart: **Mehrfamilienhaus**
 Adresse: **Gartenstraße 31-33
09669 Frankenberg/Sa.**
 Gebäudetyp: **Service Gebäude**
 Baujahr Gebäude: **1984**
 Baujahr Wärmeerzeuger: **1999**
 Anzahl der Wohnungen: **166**
 Gebäudenutzung: **TI 212** ☒ nach § 87 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: **Nach-Fernwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas**
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: **Nach-Fernwärme aus HW**
 Erneuerbare Energien: **Art: keine** Verwendung: **keine**
 Art der Lüftung: ☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
 ☐ Schallschließung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Art der Kühlung: ☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom
 ☐ Gekühlte Keller ☐ Kühlung aus Wärme
 Inspektionsschlichte Klimatisierung: Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:
 Anlass der Ausstellung des Energieausweises: ☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (Preisw.)
 ☒ Vermietung/Verkauf ☐ Änderung/Erneuerung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: **SN-2024-05138254**

Energieverbrauch
 Treibhausgasemissionen **38,75** kg CO₂-Äquivalent (m²a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh/(m²a)**
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m²a)**
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **129,2 kWh/(m²a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger	Heizung Energie [kWh]	Warmwasser Energie [kWh]	Endenergie [kWh]	Primärenergie [kWh]
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieträger)	1,1	1.303.835	294.420	1.303.420
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieträger)	1,1	1.760.846	294.420	1.466.416
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Überschlag und Energie Brennstoffe bzw. Energieträger)	1,1	1.120.353	294.420	965.953