

WOHNUNGS-EXPOSÉ

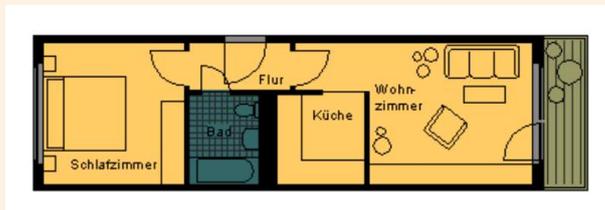
■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/608

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 51
3. Obergeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 42,40 m²

GRUNDMIETE: 254,40 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 63,60 EUR

HEIZKOSTEN: 66,81 EUR

GESAMTMIETE: 384,81 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne, Balkon

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude

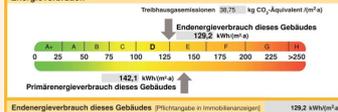
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 21 GEG aus der Werttabelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fermenträger aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fermenträger aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schächellüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelrohr-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimatanlagen	Artzahl: Nächste Inspektionsdatum der Inspektion:
Art der Ausarbeitung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (teilw.)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Energieverbrauch



Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energieträger	Energie Menge (kWh)	Endenergie (kWh)	Primärenergie (kWh)	CO ₂ (kg)
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Überschläge und Energie Heizwerke/son. Energieträger)	1,1	1.262.820	294.400	1.029.420	0,90
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Überschläge und Energie Heizwerke/son. Energieträger)	1,1	1.700.880	294.400	1.406.480	1,37
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fermenträger aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Überschläge und Energie Heizwerke/son. Energieträger)	1,1	1.180.353	294.400	985.953	1,1

weitere Einträge in Anlage

