

## GEWERBE-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/722

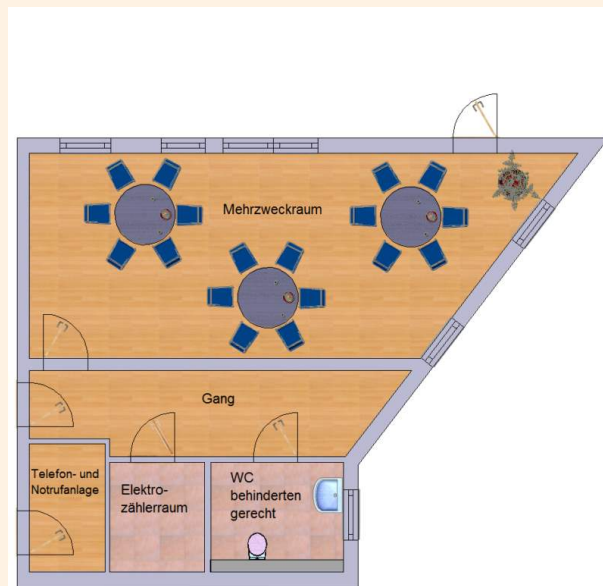
**Adresse:**

Gutenbergstraße 53  
Erdgeschoss / links

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

<b>FLÄCHE:</b>	50,34 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	302,04 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	123,33 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	95,65 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	521,02 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Zentralheizung
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankengerger Innenstadt.



# GEWERBE-EXPOSÉ

**Energieausweis für Wohngebäude**

gemäß den §§ 16 ff. Energiepassverordnung (EPfV)

Datum: 02.04.2024 Objekt-Nr.: 489260248 Ista Energieausweis-Nummer: 1199303

**Gebäude**

Mehrfamilienhaus ohne gewerbliche Nutzung  
Gebäude-Nr.:  
Gutenbergrastr. 31-39A, 41-53 | 09669 FRANKENBERG  
Adresse:  
Gebäudeflächennr.:  
1994  
Raumnr. Gebäude:  
1999  
Raumnr. Anlagentechnik:  
179  
Anzahl Wohneinheiten:  
12.576,36 m<sup>2</sup>  
Gebäudefläche (A)  
Anzahl der Räume:  
Freie Lüftung über Fenster  
Lüftung:  
Anpassung der Ausbreitung des Energieausweises:  
 Neubau  Verrenterung/Verkauf  Modernisierung (Erkennung/Erweiterung)  Sonstiges (Preiswertig)

**Energieausweis für Wohngebäude**

gemäß den §§ 16 ff. Energiepassverordnung (EPfV)

**Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes**

Energieverbrauchsindex

Dieses Gebäude: 31 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energieverbrauch für Warmwasser:  enthalten  nicht enthalten  
Das Gebäude wird auch geteilt, der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei angenommenen Gezeiten etwa 0 kWh/a. Ein Gebäudespezifischer Anteil wird im Energieverbrauchsindex nicht enthalten.

Verbrauchsart		Heizung		Wärmewasser		Gesamt		Energieeffizienzklasse	
von	bis	Energieverbrauch (kWh)	Wärmeleistung (kW)	Energieverbrauch (kWh)	Wärmeleistung (kW)	Energieverbrauch (kWh)	Wärmeleistung (kW)	Heizung	Wärmewasser
01.01.10	31.12.10	1.039.739	188.714	0,88	60	15	75		
01.01.11	31.12.11	1.027.184	183.965	1,07	66	13	79		
01.01.12	31.12.12	1.107.866	171.299	1,01	75	14	89		
								Durchschnitt	81

