

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/113/723

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 53
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 47,25 m²

GRUNDMIETE: 0,00 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 0,00 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 0,00 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche, Balkon, Aufzug,
Zusatzkosten DRK

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **1**

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus

Adresse: Günterstraße 31-33
09669 Frankenberg/Sa.

Objektart: Gewerbegebäude

Baujahr Gebäude: 1994

Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 108

Gebäudefläche (A_g): 11.212 nach § 80 GEG aus der Maßnahme ermittelt

Technische Energielieferung für Heizung: Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas

Technische Energielieferung für Warmwasser: Nah-Fernwärme aus HW-Kessel Brennstoff Gas

Erneuerbare Energien: Art: keine Übertragung: keine

Art der Lüftung: Fensterlüftung Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
 Schenklüftung Abluftanlage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Kälteerzeuger Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion:

Anzahl der Ausstattungen des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges Preislich
 Vermarktung/Verkauf Modernisierung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erstelter Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN 2024-005138254 **2**

Energieverbrauch

Teilbaugemessungen: 38,75 kg CO₂-Äquivalent (je m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 129,2 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 142,1 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 129,2 kWh/(m²a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Datum:	von:	bis:	Erzeuger:	Primärenergie bedarf	Endenergie verbrauch (GEG)	Annual Heizenergie GEG	Annual Heizenergie GEG	Annual Kühlenergie
	01.01.2023	31.12.2023	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Qualifizierung und Energie Brennstoffe aus Erzeuger)	1,1	1.395.620	296.400	1.099.220	0,00
	01.01.2022	31.12.2022	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Qualifizierung und Energie Brennstoffe aus Erzeuger)	1,1	1.706.880	349.900	1.356.980	0,00
	01.01.2021	31.12.2021	Nah-Fernwärme aus Heizwerken, Kessel Brennstoff (Qualifizierung und Energie Brennstoffe aus Erzeuger)	1,1	1.125.583	236.400	889.183	0,00

weitere Einträge in Anlage