

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/726

Adresse:

Gutenbergstraße 53
1. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 39,68 m²

GRUNDMIETE: 222,21 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 79,36 EUR

HEIZKOSTEN: 70,27 EUR

GESAMTMIETE: 371,84 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche, Aufzug, Balkon,
Raumteiler, Zusatzkosten
DRK

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: 05.06.2034

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa
Gebäudeart	Spezialgebäude
Baujahr Gebäude	1994
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudecharakteristik	TT 212 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 81 GEG aus der Werftfläche errichtet
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fertigwerke aus HW, isolierter Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schiebelüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gabelnetz-Kühle <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nichtes: <input type="checkbox"/> Nachfolgendes Füllgutdatum der Inspektion: <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben):
Anzahl der Ausbauten des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Ausbau/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte angeben):
	<input type="checkbox"/> weitere Einträge in Anlage

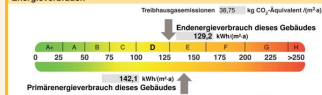
ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Registrierungsnummer: SN-2024-05138254

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 129,2 kWh/(m²a)

Verbraucherfassung – Heizung und Warmwasser

Datum	von	bis	Energietyp	Energieeffizienzklasse	Endenergieverbrauch (kWh/m ² a)	Anzahl Heizkörper (Stk)	Anzahl Heizkörper (m ²)
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzwerkstoffen, isolierter Brennstoff (Überlänger und Energie-Brennstofflose Energieträger)	1,1	1.302.820	294.400	1.020.420
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzwerkstoffen, isolierter Brennstoff (Überlänger und Energie-Brennstofflose Energieträger)	1,1	1.700.880	294.400	1.406.480
01.01.2023	31.12.2023		Nach-Fertigwerke aus Holzwerkstoffen, isolierter Brennstoff (Überlänger und Energie-Brennstofflose Energieträger)	1,1	1.180.355	294.400	985.955

