

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/113/731

Adresse:

Gutenbergstraße 53
2. Obergeschoss / rechts

Wohngebiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE: 39,68 m²

GRUNDMIETE: 222,21 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 79,36 EUR

HEIZKOSTEN: 70,26 EUR

GESAMTMIETE: 371,83 EUR

AUSSTATTUNG: Fahrstuhl, Balkon, Dusche

HEIZUNGSTYP: Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-055138254 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gartenstraße 31-33 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Service Gebäude
Baujahr Gebäude	1984
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudeheizung (K)	TT 202 <input checked="" type="checkbox"/> nach § 87 GEG aus der Wärmequelle ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Fernwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Fernwärme aus HW, lokaler Brennstoff Gas
Erneuerbare Energien	Art keine Verwendung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schallschließung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Geothermie/Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsschlichtige Klimaanlage	Anzahl: Nach dem Fälligkeitstermin der Inspektion:
Art der Ausstattung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (beiwilg) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Anordnung/Erneuerung)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-055138254 **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 38,75 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **129,2 kWh/(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **142,1 kWh/(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **129,2 kWh/(m²a)**

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energieträger	Heizung	Warmwasser	Endenergie	Primärenergie
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Gas)	1,1	1.300.835	284.420	1.300.835	1,91
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Gas)	1,1	1.700.846	284.290	1.486.416	1,97
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Fernwärme aus Heizwerken, lokaler Brennstoff (Gas)	1,1	1.100.355	284.420	965.925	1,1

☐ weitere Einträge in Anlage

