

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**Referenz-Nr.:** 2000/113/731

**Adresse:**

Gutenbergstraße 53  
2. Obergeschoss / rechts

**Wohngebiet:**

Äußere Freiberger Straße

WOHNRAUMGRÖÙE:	39,68 m <sup>2</sup>
GRUNDMIETE:	222,21 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	79,36 EUR
HEIZKOSTEN:	70,26 EUR
GESAMTMIETE:	371,83 EUR
AUSSTATTUNG:	Fahrstuhl, Balkon, Dusche
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 600 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenberger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 06.2023

Gültig bis: 05.06.2024

Registriernummer: SN-2024-005138254

1

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 31-53 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudefl. /	Gesamte Gebäude
Baujahr Gebäude <sup>1</sup>	1994
Baujahr Wärmezuga. <sup>2,3</sup>	1999
Anzahl der Wohnungen	166
Gebäudefläche (A <sub>U</sub> )	1.212
<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung <sup>4</sup>	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff/Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser <sup>5</sup>	Nah-Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff/Gas
Erneuerbare Energien <sup>6</sup>	Art: keine Verwendung: keine
Art der Lüftung <sup>7</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung <sup>8</sup>	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Leistungskühle
Inspektionspflichtige Klimaanlagen <sup>9</sup>	Anzahl: 0 Nächste Frist für die Pflicht-Inspektion:
Anzahl der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freitext)

## ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1. 06.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138254

3

