

WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/115/102

Adresse:

Gutenbergstraße 20
Erdgeschoss / links

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße

WOHNRAUMGRÖßE:	42,80 m ²
GRUNDMIETE:	216,14 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	59,92 EUR
HEIZKOSTEN:	74,67 EUR
GESAMTMIETE:	350,73 EUR
AUSSTATTUNG:	Balkon, Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: 05.06.2034 Registriernummer: SN-2024-00518398 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Güterwegstraße 2-20, 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudetyp: Gemischtes Gebäude
 Baujahr Gebäude: 1985
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 62
 Gebäudenutzfläche (G): 13.768 nach § 101 GEG aus der statistischen Ermittlung
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nicht-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nicht-Festbrennstoff aus HW, fester Brennstoff Gas
 Erneuerbare Energien: Solar Windkraft Wasserkraft Biomasse Geothermie Solarthermie Windenergie Wasserenergie Biomasseenergie Geothermieenergie Solarthermieenergie

Mit der Lüftung: Absauglüftung Schichtlüftung Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Geothermie Kühlung Kühlung aus Strom Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlagen: Anzahl: Nachtrags-Fähigkeitsdatum der Inspektion: Sonstiges Pfeildat

Art der Ausfertigung des Energieausweises: Neubau Modernisierung Änderung/Erweiterung Sonstiges Pfeildat

weitere Einträge in Anlage

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfassener Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-00518398 3

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 21,98 kg CO₂-Äquivalent (m²/a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 73 kWh/m²/a

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 80,3 kWh/m²/a

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 73 kWh/m²/a

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Startzeitraum	Endzeitraum	Energiequelle	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger
von	bis	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger	Erzeuger
01.01.2023	31.12.2023	Nicht-Festbrennstoff aus Holzpellet, fester Brennstoff	1,1	280.700	126.414	126.710	1,16
01.01.2023	31.12.2023	Geothermie und fester Brennstoff aus Erzeuger	1,1	296.280	128.319	128.910	1,17
01.01.2023	31.12.2023	Nicht-Festbrennstoff aus Holzpellet, fester Brennstoff	1,1	251.590	120.483	120.800	1,1

weitere Einträge in Anlage

