

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/115/102

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 20
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 42,80 m²

GRUNDMIETE: 216,14 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 59,92 EUR

HEIZKOSTEN: 74,67 EUR

GESAMTMIETE: 350,73 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 9 Abs. 1, Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138398 1

Gebäude

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus
 Adresse: Güterwegstraße 2/20, 09669 Frankenberg/Sa.
 Gebäudeteil: Gemischt Gebäudeform
 Baujahr Gebäude: 1993
 Baujahr Wärmeerzeuger: 1999

Anzahl der Wohnungen: 62
 Gebäudewirtschaftliche Kfz: Ja/Nein nach § 9 Abs. 2 GEG aus der Wirtschaftliche ermittelt
 Wesentliche Energieträger für Heizung: Nah-/Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Nah-/Fernwärme aus HW, fossiler Brennstoff Gas
 Erneuerbare Energien: Ja/Nein Wandlung keine

Art der Lüftung: Einzelströmung Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
 Schichtlüftung Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

Art der Kühlung: Passive Kühlung Kühlung aus Strom
 Gasheizung Kälde Kühlung aus Wärme

Inspektionspflichtige Klimaanlage: Anzahl: Nächste Fälligkeit/Inspektion der Inspektion:
 Art der Ausbildung des Energieausweises: Neubau Modernisierung Sonstiges (Preisfall)
 Bestehendes/Verkauf Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 9 Abs. 1, Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138398 3

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 21,8 kg CO₂-Äquivalent (m²a)
 Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 73 kWh/(m²a)
 Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 80,3 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen): 73 kWh/(m²a)

Verbrauchserschfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Erzeuger	Erzeuger kategorie	Erzeuger effizienz	Anteil Heizung [kW]	Anteil Warmwasser [kW]	Anteil Kühlung [kW]
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Perioden aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gasföhriger und f6ssiger Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	287,130	106,618	170,710	0,000	0,000
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Perioden aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gasföhriger und f6ssiger Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	286,280	103,379	168,910	0,000	0,000
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Perioden aus Heizwerken, fossiler Brennstoff (Gasföhriger und f6ssiger Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	285,000	100,420	166,000	0,000	0,000

weitere Einträge in Anlage

