

WOHNUNGS-EXPOSÉ

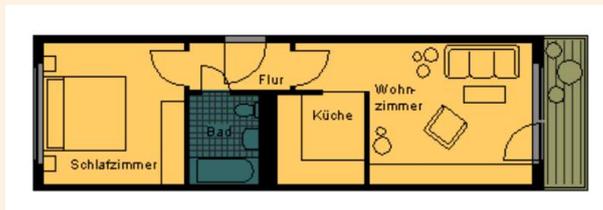
Referenz-Nr.: 2000/115/206

Adresse:

Gutenbergstraße 18
2. Obergeschoss / rechts

Wohngbiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE: 42,80 m²

GRUNDMIETE: 256,80 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 64,20 EUR

HEIZKOSTEN: 66,81 EUR

GESAMTMIETE: 387,81 EUR

AUSSTATTUNG: Balkon, Badewanne

HEIZUNGSTYP: Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138398 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09688 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude	1993
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	62
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Wärmefische ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wärmische Energieträger für Warmwasser	Akt keine <input type="checkbox"/> Wandheizung keine
Einheiten Energie	
Art der Lüftung	<input type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fährplanum der Inspektion:
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138398 **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen: 21,8 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 73 kWh/(m²a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 80,3 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 73 kWh/(m²a)

Endenergieverbrauch – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	Endenergie (kWh)	Endenergie (kWh/m ² a)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Faktor
01.01.2021 - 31.12.2021	106.418	106,418	287,130	106,418	0,86
01.01.2022 - 31.12.2022	129.379	129,379	285,280	129,379	1,07
01.01.2023 - 31.12.2023	130.420	130,420	251,880	130,420	1,1

weitere Einträge in Anlage

