

# WOHNUNGS-EXPOSÉ

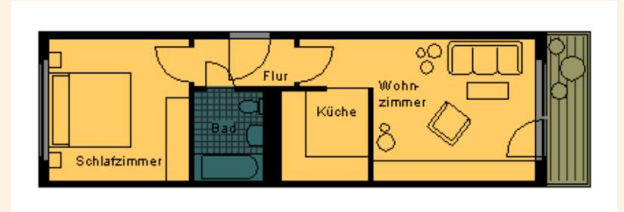
Referenz-Nr.: 2000/115/301

**Adresse:**

Gutenbergstraße 16  
Erdgeschoss / rechts

**Wohnggebiet:**

Äußere Freiburger Straße



<b>WOHNRAUMGRÖßE:</b>	42,80 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDMIETE:</b>	256,80 EUR
<b>BETRIEBSKOSTEN:</b>	72,76 EUR
<b>HEIZKOSTEN:</b>	86,46 EUR
<b>GESAMTMIETE:</b>	416,02 EUR
<b>AUSSTATTUNG:</b>	Badewanne, Balkon
<b>HEIZUNGSTYP:</b>	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €  
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138398 **1**

**Gebäude**

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09668 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Spezial Gebäude
Baujahr Gebäude	1993
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	62
Gebäudeenergie-KW	31 kW <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Wärmefische ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung	Nach-Fermentale aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wärmische Energieträger für Warmwasser	Akt keine <input type="checkbox"/> Wandlung keine
Einwandeln Energie	Akt keine <input type="checkbox"/> Wandlung keine
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input checked="" type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasförmige Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fährprotokollum der Inspektion:
Art der Ausbldung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges Privatlig <input type="checkbox"/> Bestehend/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

**ENERGIEAUSWEIS** für Wohngebäude  
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138398 **3**

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen: 21,8 kg CO<sub>2</sub> Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 73 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 80,3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen): 73 kWh/(m<sup>2</sup>a)

**Endenergieerfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	von	bis	Erzeuger	Erzeuger kategorie	Erzeuger effizienz	Anteil Heizung 20%	Anteil Warmwasser 20%	Anteil Heizung 20%	Anteil Warmwasser 20%
01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023	Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gasförmig und flüssig Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	287,130	106,419	170,710	8,96	
01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023	Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gasförmig und flüssig Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	256,280	129,379	128,910	1,67	
01.01.2023	31.12.2023	31.12.2023	Nach-Fermentale aus Holzpelleten, fossiler Brennstoff (Gasförmig und flüssig Brennstoffe bzw. Energieerzeuger)	1,1	251,000	105,420	100,000	1,1	

weitere Einträge in Anlage

