

WOHNUNGS-EXPOSÉ

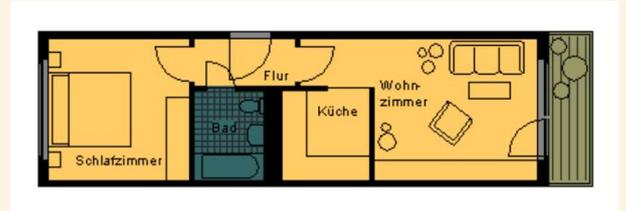
Referenz-Nr.: 2000/115/301

Adresse:

Gutenbergstraße 16
Erdgeschoss / rechts

Wohnggebiet:

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	42,80 m ²
GRUNDMIETE:	256,80 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	72,76 EUR
HEIZKOSTEN:	86,46 EUR
GESAMTMIETE:	416,02 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne, Balkon
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €
 Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138398 **1**

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Spezial-Gebäude
Baujahr Gebäude	1993
Baujahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	62
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Wirtschaftliche ermittelt
Wirtschaftliche Energie für Heizung	Nach-Formelne aus HW-konzeil Brennstoff Gas
Wirtschaftliche Energie für Warmwasser	Aus keine <input type="checkbox"/> Wandung keine
Einheiten Energie	
Art der Lüftung	<input type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenkrüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Prüfdatum der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausbldung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preisfall) <input type="checkbox"/> Bestehend/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138398 **3**

Energieverbrauch

Treibhausgasemissionen 21,8 kg CO₂-Äquivalent (m²a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes **73 kWh(m²a)**

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes **80,3 kWh(m²a)**

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) **73 kWh(m²a)**

Endenergieverbrauch – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Endenergie (kWh)	Primärenergie (kWh)	CO ₂ -Emissionen (kg)	CO ₂ -Emissionen (kg/m ² a)
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Formelne aus Heizanlagen, konzeil Brennstoff (Gas) und konzeil Brennstoff (Gas)	1,1	287,130	106,419	1,66
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Formelne aus Heizanlagen, konzeil Brennstoff (Gas) und konzeil Brennstoff (Gas)	1,1	285,280	103,379	1,61
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Formelne aus Heizanlagen, konzeil Brennstoff (Gas) und konzeil Brennstoff (Gas)	1,1	285,000	105,420	1,61

weitere Einträge in Anlage

