

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/115/402

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 14
Erdgeschoss / links

■ **Wohngebiet:**

Äußere Freiburger Straße



WOHNRAUMGRÖßE:	42,80 m ²
GRUNDMIETE:	224,70 EUR
BETRIEBSKOSTEN:	59,92 EUR
HEIZKOSTEN:	74,67 EUR
GESAMTMIETE:	359,29 EUR
AUSSTATTUNG:	Badewanne
HEIZUNGSTYP:	Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 900 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034**

Registrierungsnummer: SN-2024-005138398

Gebäude

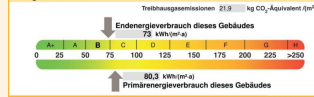
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1993
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	42
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 801 GEG aus der Wärmefische ermittelt
Wärmische Energiefähigkeit für Heizung 1	Nach-Formelkern aus HW-konstanter Brennstoff-Gas
Wärmische Energiefähigkeit für Warmwasser 1	Nach-Formelkern aus HW-konstanter Brennstoff-Gas
Emissionen Energie 1	Akt keine <input type="checkbox"/> Veränderung keine
Art der Lüftung 1	<input type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächster Fälligkeitstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Pneufüg) <input checked="" type="checkbox"/> Bestehendes Gebäude <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 1.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2024-005138398

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangaben in Immobilienanzeigen) 73 kWh/(m²·a)

Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum	von	bis	Energiequelle 1	Erfasster Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Anteil Faktor	
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	Erzeuger	1,1	287.130	106.419	170.710	0,96
			Erzeuger	1,1	287.130	106.419	170.710	0,96
			Erzeuger	1,1	287.130	106.419	170.710	0,96
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	Erzeuger	1,1	256.280	129.379	126.901	1,07
			Erzeuger	1,1	256.280	129.379	126.901	1,07
			Erzeuger	1,1	256.280	129.379	126.901	1,07
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, konstanter Brennstoff (Grundlast und Energie Brennstoff bzw. Energieerzeuger)	Erzeuger	1,1	251.000	130.420	120.580	1,1
			Erzeuger	1,1	251.000	130.420	120.580	1,1
			Erzeuger	1,1	251.000	130.420	120.580	1,1