

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/115/403

■ **Adresse:**

Gutenbergstraße 14  
1. Obergeschoss / links

■ **Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße

**WOHNRAUMGRÖßE:** 57,70 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 317,35 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 86,55 EUR

**HEIZKOSTEN:** 92,14 EUR

**GESAMTMIETE:** 496,04 EUR

**AUSSTATTUNG:** Balkon, Badewanne

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

**Gültig bis:** 05.06.2034 **Registrierungsnummer:** SN-2024-00518338 **1**

**Gebäude**

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Gütergangstraße 2-20 09681 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart 1	Genoss. Gebäude
Baujahr Gebäude 1	1985
Baujahr Wärmeerzeuger 1	1999
Anzahl der Wohnungen	62
Gebäudeartliche P <sub>g</sub>	1,1 kWh <input checked="" type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Wärmefiche ermittelt
Wärmische Energieträger für Heizung 1	Nach-Fermenter aus HW <input type="checkbox"/> Kessel Brennstoff Gas
Energetische Energie 1	Akt: keine <input type="checkbox"/> Wärmepumpe keine
Art der Lüftung 1	<input type="checkbox"/> Instandhaltung <input type="checkbox"/> Lüftungslage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungslage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung 1	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gegendruck Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlagen 1	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächstes Fälligkeitdatum der Inspektion:
Art der Ausführung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preislich) <input checked="" type="checkbox"/> Fortführung/Neukauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

### ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2023

**Erstellter Energieverbrauch des Gebäudes** Registrierungsnummer: SN-2024-00518338 **3**

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen 21,98 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes  
73 kWh(m<sup>2</sup>a)

Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes  
80,3 kWh(m<sup>2</sup>a)

**Endenergieverbrauch dieses Gebäudes** (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **73 kWh(m<sup>2</sup>a)**

**Verbrauchsfassung – Heizung und Warmwasser**

Datum	von	bis	Energieart 1	Erzeuger	Erzeuger-Beitrag (kWh)	Arbeits-Wärmeleistung (kWh)	Arbeits-Wärmeleistung (kWh)	Arbeits-Wärmeleistung (kWh)	
01.01.2022	01.12.2021	01.12.2021	Nach-Fermenter aus Heizwasser, Kessel Brennstoff Gas	Qualität und Menge Brennstoff Gas, Erzeugerbeitrag	1,1	280.700	126.418	126.710	1,16
01.01.2022	01.12.2021	01.12.2021	Nach-Fermenter aus Heizwasser, Kessel Brennstoff Gas	Qualität und Menge Brennstoff Gas, Erzeugerbeitrag	1,1	286.280	128.318	128.910	1,17
01.01.2022	01.12.2021	01.12.2021	Nach-Fermenter aus Heizwasser, Kessel Brennstoff Gas	Qualität und Menge Brennstoff Gas, Erzeugerbeitrag	1,1	251.590	105.468	106.000	1,1

weitere Einträge in Anlage