

## WOHNUNGS-EXPOSÉ

Referenz-Nr.: 2000/116/104

**Adresse:**

Gutenbergstraße 10  
1. Obergeschoss / rechts

**Wohngbiet:**

Äußere Freiburger Straße



**WOHNRAUMGRÖßE:** 70,40 m<sup>2</sup>

**GRUNDMIETE:** 352,00 EUR

**BETRIEBSKOSTEN:** 88,00 EUR

**HEIZKOSTEN:** 100,35 EUR

**GESAMTMIETE:** 540,35 EUR

**AUSSTATTUNG:** Badewanne, Balkon

**HEIZUNGSTYP:** Fernwärme

Genossenschaftsanteile: 1200 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem Wohngebiet mit mehrstöckigen sanierten Wohnhäusern. Großzügige Grünflächen laden Jung und Alt zum Verweilen ein. Ein schöner großer Spielplatz für große und kleine Kinder ist ebenfalls vorhanden. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich der „Frankenpark“ mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten sowie andere Dienstleistungen, Ärzte, Apotheke sowie eine Kindertagesstätte. Außerdem gibt es eine regelmäßige Busverbindung in die Frankenger Innenstadt.



# WOHNUNGS-EXPOSÉ

**ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude**  
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Gültig bis: **05.06.2034** Registriernummer: SN-2024-005138398 **1**

**Gebäude**

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Güterbergstraße 2-20 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeart	Genoss. Gebäude
Baugjahr Gebäude	1993
Baugjahr Wärmeerzeuger	1999
Anzahl der Wohnungen	62
Gebäudeenergie (kWh)	31 kWh <input type="checkbox"/> nach § 80 GEG aus der Wirtschaft ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung	Nach-Formelkern aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Nach-Formelkern aus HW, fossiler Brennstoff Gas
Energieeffizienzkategorie	A2 keine <input type="checkbox"/> Veränderung keine
Art der Lüftung	<input type="checkbox"/> Einzelstufung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schenklüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gasheizung Kälde <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme
Inspektionsschichtige Klimaanlage	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nächste Fällfrist/Inspektionstermin der Inspektion: <input type="checkbox"/>
Art der Ausbildung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (Preisfall) <input type="checkbox"/> Bestehendes/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung

**ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude**  
gemäß dem § 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 16.10.2022

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes Registriernummer: SN-2024-005138398 **3**

**Energieverbrauch**

Treibhausgasemissionen: 21,8 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>a)  
Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 73 kWh(m<sup>2</sup>a)  
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes: 80,3 kWh(m<sup>2</sup>a)

**Endenergieverbrauch dieses Gebäudes** (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) **73 kWh(m<sup>2</sup>a)**

**Verbrauchserschfassung – Heizung und Warmwasser**

Zeitraum	von	bis	Energieart	Endenergie (kWh)	Primärenergie (kWh)	Anzahl Heizkörper (Stk)	Heizwertfaktor
01.01.2023	31.12.2023	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, fossiler Brennstoff (Gas)	1,1	287.130	106.419	170.710	0,66
01.01.2022	31.12.2022	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, fossiler Brennstoff (Gas)	1,1	256.280	103.379	168.901	1,07
01.01.2021	31.12.2021	Nach-Formelkern aus Heizanlagen, fossiler Brennstoff (Gas)	1,1	251.000	105.420	169.580	1,1

weitere Einträge in Anlage

