

WOHNUNGS-EXPOSÉ

■ **Referenz-Nr.:** 2000/201/102

■ **Adresse:**

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 40
Erdgeschoss / rechts

■ **Wohngebiet:**

Lützelhöhe

WOHNRAUMGRÖßE: 64,00 m²

GRUNDMIETE: 300,80 EUR

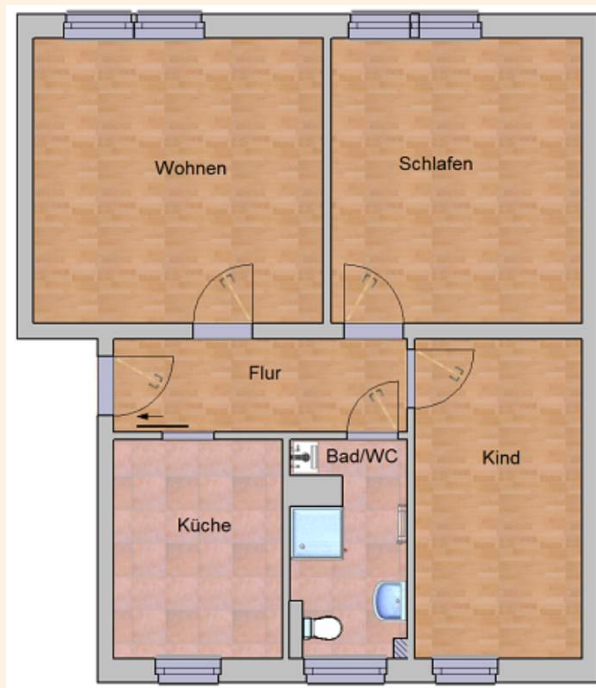
BETRIEBSKOSTEN: 86,40 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 387,20 EUR

AUSSTATTUNG: Dusche

HEIZUNGSTYP: Gastherme



Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EiEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030 Registrierungsnummer # SN-2020-003292363 (oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...) 1

| | |
|---|---|
| Gebäude | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Dr. Wilhelm-Kütz-Strasse 40 - 42, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohnhaus |
| Baujahr Gebäude* | 1957 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1992 |
| Anzahl Wohnungen | 14 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 881 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EiEV aus der Nutzfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser* | Gas, Strom |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kuppelung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung) |



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EiEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer # SN-2020-003292363 (oder: *Registrierungsnummer wurde beantragt am ...) 2

Energiebedarf CO₂-Emissionen* 49 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

1920,9 kWh/(m²a)

| | | | | | | | | | | |
|---|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| A | B | C | D | E | F | G | H | | | |
| 0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | 250 |

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

181,8 kWh/(m²a)

Anderslauten gemäß EiEV*

Endenergiebedarf: kWh/(m²a) kWh/(m²a) kWh/(m²a)

Endenergiequalität des Gebäudes (E_q): kWh/(m²a) kWh/(m²a) kWh/(m²a)

Sozialer Wärmeschutz (bei Neubau): eingetragene eingetragene

Die Einzelbedarfsrechnungen sind im Anhang zu finden

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4109-10 Verfahren nach DIN V 4108-6

Regelung nach § 9 Absatz 5 EiEV Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EiEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 137,9 kWh/(m²a)