

WOHNUNGS-EXPOSÉ

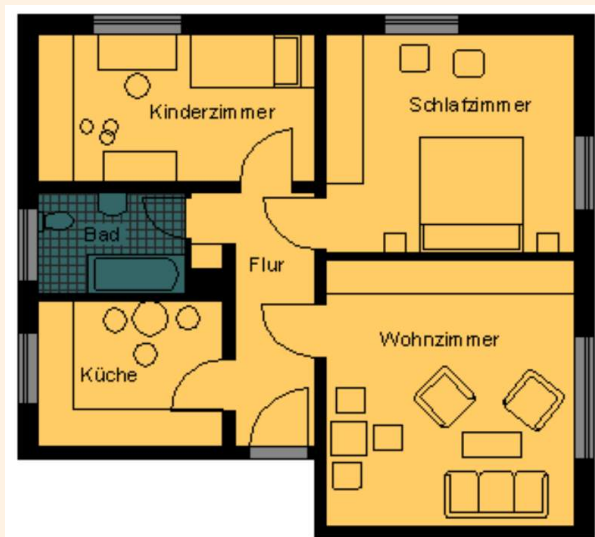
Referenz-Nr.: 2000/201/103

Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 40
1. Obergeschoss / links

Wohngbiet:

Lützelhöhe



WOHNRAUMGRÖßE: 65,50 m²

GRUNDMIETE: 307,85 EUR

BETRIEBSKOSTEN: 88,43 EUR

HEIZKOSTEN: 0,00 EUR

GESAMTMIETE: 396,28 EUR

AUSSTATTUNG: Badewanne

HEIZUNGSTYP: Gastherme

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Unsere Wohnungen befinden sich in einem schönen und ruhigen Wohngebiet, der sogenannten „Lützelhöhe“ mit größeren und kleineren Mehrfamilienhäusern am Rande der Stadt Frankenberg. Es gibt hier viele Grünflächen und das angrenzende Lützeltal zieht Wanderer und Naturfreunde an. Verschiedene Spielplätze laden Familien mit Kindern zum Verweilen ein. Das Zentrum der Stadt Frankenberg ist zu Fuß oder bequem mit dem Stadtverkehr erreichbar.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030

Registrierungsnummer: SN-2020-00329263

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

1

Gebäude	
Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus, freistehend
Adresse	Dr. Wilhelm-Kögler-Strasse 40-42, 09669 Frankenberg/Sa.
Gebäudeteil	Wohnhaus
Baujahr Gebäude*	1957
Baujahr Wärmeerzeuger**	1992
Anzahl Wohnungen	14
Gebäudenutzfläche (A _n)	881 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser*	Gas, Strom
Erneuerbare Energien	Art: keine Verwendungsart: keine
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlen
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1.18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registrierungsnummer: SN-2020-00329263

(oder: Registrierungsnummer wurde beantragt am: ...)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen* 40 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

195,8 kWh/(m²a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

137,9 kWh/(m²a)

Anforderungen gemäß EnEV*

Endenergiebedarf	in Wert: 195,8 kWh/(m ² a)	Anforderungswert: kWh/(m ² a)	<input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
Energetische Qualität der Gebäudehülle, z.B.:	in Wert: 195,8 kWh/(m ² a)	Anforderungswert: kWh/(m ² a)	<input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6
Sonstige Maßnahmen zum Klimaschutz	eingetragen	eingetragen	<input checked="" type="checkbox"/> Regelungen nach § 5 Absatz 1 EnEV <input type="checkbox"/> Verankerungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 137,9 kWh/(m²a)