

WOHNUNGS-EXPOSÉ

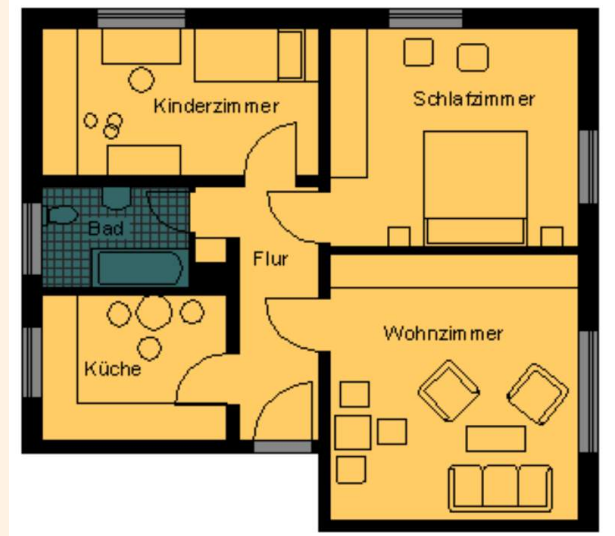
Referenz-Nr.: 2000/201/103

Adresse:

Dr.-Wilhelm-Külz-Straße 40
1. Obergeschoss / links

Wohngebiet:

Lützelhöhe



| | |
|------------------------|----------------------|
| WOHNRAUMGRÖßE: | 65,50 m ² |
| GRUNDMIETE: | 307,85 EUR |
| BETRIEBSKOSTEN: | 88,43 EUR |
| HEIZKOSTEN: | 0,00 EUR |
| GESAMTMIETE: | 396,28 EUR |
| AUSSTATTUNG: | Badewanne |
| HEIZUNGSTYP: | Gastherme |

Genossenschaftsanteile: 1050 €

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Am Stadtrand gelegen, verbindet diese attraktive Lage Ruhe und Natur mit den Vorteilen der Stadt. Großzügige Grünflächen und das nahe Lützeltal bieten ideale Möglichkeiten zur Erholung direkt vor der Haustür. Spielplätze, eine Bushaltestelle sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind schnell und bequem erreichbar. Eine Wohnlage, die Alltag und Lebensqualität optimal vereint.



WOHNUNGS-EXPOSÉ

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Gültig bis: 04.08.2030 Registrierungsnummer: SN-2020-00329263 **1**
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

| | |
|---|---|
| Gebäude | |
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus, freistehend |
| Adresse | Dr. Wilhelm-Kögler-Straße 40-42, 09669 Frankenberg/Sa. |
| Gebäudeteil | Wohnhaus |
| Baujahr Gebäude* | 1957 |
| Baujahr Wärmeerzeuger** | 1992 |
| Anzahl Wohnungen | 14 |
| Gebäudenutzfläche (A _n) | 881 m ² <input type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Nutzfläche ermittelt |
| Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser* | Gas, Strom |
| Erneuerbare Energien | Art: keine Verwendung: keine |
| Art der Lüftung/Kühlung | <input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Schichtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Kühlung |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Änderung/Erweiterung |

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 1. 18.11.2013

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes Registrierungsnummer: SN-2020-00329263 **2**
(oder: "Registrierungsnummer wurde beantragt am...")

Energiebedarf CO₂-Emissionen* 46 kg/(m²a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

137,9 kWh/(m²a) Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß EnEV*

| | |
|---|--|
| Endenergiebedarf in Wert: <input type="text" value="137,9"/> kWh/(m ² a) Anforderungswert: <input type="text" value="150"/> kWh/(m ² a) | <input checked="" type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 |
| Energieeffiziente Qualität der Gebäudeteile, z.B.: in Wert: <input type="text" value="137,9"/> kWh/(m ² a) Anforderungswert: <input type="text" value="150"/> kWh/(m ² a) | <input type="checkbox"/> Verfahren nach DIN V 4108-6 <input type="checkbox"/> Regelung nach § 5 Absatz 1 EnEV <input checked="" type="checkbox"/> Verankerungen nach § 9 Absatz 2 EnEV |
| Sonstige Schutzmaßnahmen, z.B. Nachbau: <input type="checkbox"/> eingehalten | |

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen] 137,9 kWh/(m²a)